

PP / 15 444/11



Pan Damian Mrozek
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław dnia 01 kwietnia 2016r.

WNK-E.6871.68.2016

Dotyczy: nieruchomości Gminy Wrocław położonej przy pl. gen. Walerego Wróblewskiego

Odnosząc się do treści interpelacji z dnia 18 marca 2016 r. w sprawie naprawienia drogi dojazdowej, utwardzenia parkingu i usunięcia pozostałości po pawilonie obiektów zlokalizowanych na nieruchomości Gminy Wrocław oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/7, AM 6, obręb Południe, położonej j. w. wyjaśniam co następuje.

Działka nr 1/7, AM 6, obręb Południe jest własnością Gminy Wrocław, bez ustanowionego zarządcy i jest nieruchomością ogólnodostępną, zagospodarowaną w części zielenią i wykorzystywaną jako miejsca postojowe oraz ciągi pieszo-jezdne, pełniące funkcję wewnętrznych pasów komunikacyjnych obsługujących dojście i dojazd do:

- nieruchomości określonej adresowo jako pl. gen. Walerego Wróblewskiego 3a, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, której docelowa obsługa komunikacyjna – zgodnie z ustaleniami mpzp – przewidziana jest od strony ul. Walońskiej,

a także

- zaplecza nieruchomości, określonej adresowo jako ul. gen. Romualda Traugutta 54-56, na której działa Zakład Opiekuńczo-Leczniczy Zgromadzenia Sióstr Albertynek, do której główny dojazd jest zorganizowany od ul. gen. Romualda Traugutta – przez działkę nr 8/19.

Należy zauważyć, że istniejące ciągi pieszo-jezdne na gruncie działki nr 1/7 nie są usankcjonowane jako docelowe dojścia i dojazdy do ww. nieruchomości.

Opisany sposób zagospodarowania i wykorzystania działki nr 1/7 funkcjonuje od lat i nie był formalnie zaakceptowany, tym samym żadna jednostka gminna nie opiniowała ani nie uczestniczyła w działaniach skutkujących istniejącym obecnie tymczasowym rozwiązaniem obsługi komunikacyjnej.

Należy podkreślić, że działka nr 1/7 nie jest włączona w system publicznych ciągów pieszo-jezdnym i nie jest niezbędna do zapewnienia drożności komunikacyjnej tej części pl. Walerego Wróblewskiego, a zgodnie z ustaleniami mpzp w żadnej części działki nr 1/7 nie jest przewidziana na cele publiczne w zakresie komunikacji drogowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu (uchwała nr

Wydział Nieruchomości Komunalnych
al. Marcina Kromera 44; 51-163 Wrocław
tel. +48 717 77 92 02
fax +48 717 77 92 75
wnk@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia), działka nr 1/7 przeznaczona jest na obiekty usługowe, handlowe, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz sakralne i ich infrastrukturę.

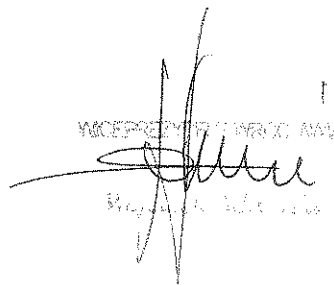
Biorąc powyższe pod uwagę Gmina Wrocław nie przewiduje prowadzenia prac sankcjonujących obecny stan zagospodarowania działki nr 1/7.

Dopuszczyć jedynie można rozważenie wyrażenia zgody na wykonanie prac remontowych nawierzchni ciągów pieszo-jezdnym przez właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr

zainteresowanych dalszym funkcjonowaniem istniejącej obsługi komunikacyjnej przez nieruchomość Gminy Wrocław i tym samym gotowych ponieść nakłady eksploatacyjne na jej utrzymanie w należyтым stanie technicznym.

Odnosząc się do powstałej wyrwy w gruntowym pasie pieszo-jezdnym informuję, że po interwencji w sprawie powstania zagrożenia miejsce zostało oznaczone i zabezpieczone, a wykonanie prac naprawczych zostanie zlecone jednostce dysponującej w tym zakresie środkami i specjalistycznymi służbami.

Część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/7, AM 6, obręb Południe objęta jest umową dzierżawy. Obecnie trwa analiza pod kątem przedłużenia bądź zakończenia umowy wraz z usunięciem pozostałości po obiekcie usytuowanym na ww. nieruchomości.

WICEPREZYDENT WRÓCLAWIA

Przewodnicząca Rady Miejskiej

