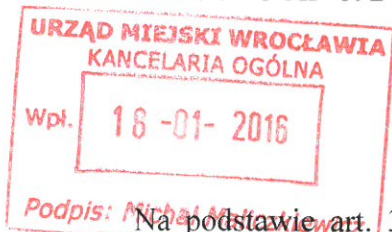
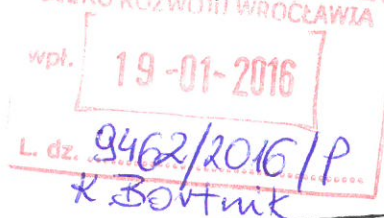




znak: ZNS-AP-692-43/15



Wrocław, 12 stycznia 2016 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412) oraz art. 58 ust. 1 pkt 5 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z up. Prezydenta Wrocławia, z dnia 22.12.2015 r. (data wpływu 29.12.2015 r.) znak: BRW-DPP5.6721.10.2014, numer ewidencyjny pisma: 00085235/2015/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sołtysowickiej i alei Poprzecznej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z up. Prezydenta Wrocławia, pismem z dnia 22.12.2015 r. (data wpływu 29.12.2015 r.) znak: BRW-DPP5.6721.10.2014, numer ewidencyjny pisma: 00085235/2015/W, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sołtysowickiej i alei Poprzecznej we Wrocławiu.

Do ww. wystąpienia dołączono projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sołtysowickiej i alei Poprzecznej we Wrocławiu w związku z uchwałą Nr XXVI/940/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 06.11.2008 r.

Teren w rejonie ulicy Sołtysowickiej i alei Poprzecznej we Wrocławiu objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony jest pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi 1, zielen rekreacyjną, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej (powyższe przeznaczenie oznaczone na rysunku planu jako 1MW, 2MW, 3MW); zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi 1, usługi 2, zielen rekreacyjną, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej (powyższe przeznaczenie oznaczone na rysunku planu jako 1MW-U, 2MW-U/1, 2MW-U/2); usługi 1, usługi 2, magazyny i handel hurtowy, zielen rekreacyjną, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej (powyższe przeznaczenie oznaczone na rysunku planu jako 1U); obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty upowszechniania kultury, zielen rekreacyjną, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej (powyższe

przeznaczenie oznaczone na rysunku planu jako 1UZ); zielen rekreacyjna, place, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej (powyższe przeznaczenie oznaczone na rysunku planu jako 1Z); ulice oznaczone na rysunku planu jako 1KDZ oraz 2 KDD; ciągi pieszo-rowerowe oznaczone na rysunku planu jako 3KDPR, 4KDPR; wewnętrzny ciąg pieszo-rowerowy oznaczony na rysunku planu jako 5KDWPR. Grupa usługi 1 obejmuje kategorie: handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomię, obiekty upowszechniania kultury, pracownie artystyczne, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukacja, kryte urządzenia sportowe. Grupa usługi 2 obejmuje: rozrywkę, widowiskowe obiekty kultury, wystawy i ekspozycje, biura, obiekty hotelowe, obiekty kształcenia dodatkowego, produkcję drobną.

W projekcie miejscowego planu określono dla całego planu ustalenia dotyczące m.in.: ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody, ustalenia dotyczące reklam, zasad scalania i podziału nieruchomości, parkowania pojazdów, systemów infrastruktury technicznej. Ponadto na terenie całego planu nie dopuszcza się dyskotek, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, wyznacza się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej i ustala się tereny przeznaczone na cele publiczne.

W części graficznej projektowanego planu zostały również ustalone i oznaczone podstawowe elementy mające wpływ na realizację ustaleń planu, tj. granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, linia rozgraniczająca tereny, symbole terenu, nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy, miejsce zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy, granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granice wydzielen wewnątrznych, symbole wydzielen wewnątrznych, strefy zieleni, szpalery drzew, nawierzchnia do specjalnego opracowania, korytarze usytuowania ciągu pieszo – rowerowego, miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających.

W dołączonej do pisma prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy Sołtysowickiej i alei Poprzecznej we Wrocławiu dokonano oceny przewidywanego oddziaływania na środowisko, wynikającego z realizacji założeń planu na poszczególne komponenty środowiska.

Teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północno-wschodniej części Wrocławia, w dzielnicy Psie Pole. Teren ograniczony jest od północnego-wschodu aleją Poprzednią, od północnego-zachodu ulicą Sołtysowicką. W strukturze przestrzennej obszar opracowania położony jest w obrębie zespołu urbanistycznego: Sołtysowice Wielorodzinne. Obszar opracowania obejmuje powierzchnię 8,3 ha. Na obszarze objętym planem nie istnieją duże emitory zanieczyszczeń. Klimat akustyczny na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest determinowany przez hałas komunikacyjny (ulica: Poprzednia i Sołtysowicka). Na obszarze planu znajduje się zabudowa wrażliwa na hałas: głównie mieszkaniowa wielorodzinna. Ustalenia planu w zakresie zasady ochrony środowiska i przyrody wprowadzają standardy akustyczne dla poszczególnych rodzajów przeznaczeń. Zapisy planu nie dopuszczają wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej (poprzez brak zapisu o dopuszczeniu), w związku z tym eliminują możliwość powstania większych indywidualnych systemów grzewczych np.: kotłowni. Będzie to miało istotny wpływ na zachowanie jakości powietrza atmosferycznego. Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Zapisy planu nie dopuszczają usług i aktywności gospodarczej generujących zanieczyszczenia lub hałas w stężeniu lub natężeniu mogącym negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi. Okresowe pogorszenie warunków zamieszkiwania dla mieszkańców może mieć miejsce w okresie szczytu komunikacyjnego lub w okresie grzewczym (niska emisja). Ustalenia planu wprowadzają obszary zieleni ogólnodostępnej oraz określają minimalne powierzchnie biologicznie czynne, co korzystnie wpłynie na samopoczucie mieszkańców.

Stosownie do art. 54 ust. 1 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) organem właściwym w sprawach opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny. Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
2 w/1. Nami
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław+ kopia części graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (1 egz.)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

