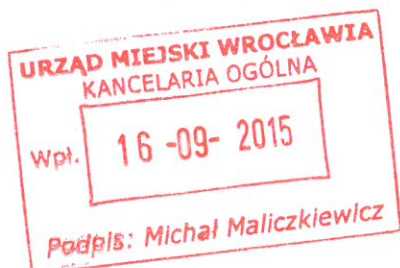




WSI.410.451.2015.JN



Wrocław, dnia 14 września 2015 r.



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 16-09-2015

L. dz. 140641/2015/P
OPINIA

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

K. Bortnick
JSM

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.10.2014 z dnia 18 sierpnia 2015 r. (data wpływu: 20 sierpnia 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sołtysowickiej i alei Poprzecznej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam swoją opinię.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Projekt planu obejmuje teren usytuowany w północno – wschodniej części Wrocławia, w dzielnicy Psie Pole. Teren ograniczony jest od północnego wschodu aleją Poprzeczną, od północnego zachodu ulicą Sołtysowicką i zajmuje powierzchnię około 8,3 ha. Ponadto teren objęty opracowaniem jest częściowo zainwestowany pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, w części natomiast obejmuje nieużytki.

Projekt planu przeznacza teren pod zabudowę wielorodzinną MW (w tym zabudowę wielorodzinną z usługami MW-U), usługi (U) i usługi zdrowia (UZ). Ponadto projekt planu przeznacza część terenu pod strefy zieleni (Z) wraz ze szpalerami drzew oraz przeznacza tereny pod ulice zbiorcze (KDZ) i dojazdowe (KDD) oraz ciągi pieszo – rowerowe (KDPR i KDWPR).

Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko, przedmiotowy obszar objęty opracowaniem to krajobraz mieszkaniowo – usługowy o niskiej atrakcyjności przyrodniczej. Tereny zieleni są nieurządzone i zdegradowane.

Zatem z uwagi na niewielką skalę planowanego zagospodarowania oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem w ocenie tut. organu realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter wprowadzanych ustaleń oraz lokalizację w terenie nie przedstawiającym wysokich walorów przyrodniczych, uznano, że ustalenia projektu zmiany planu nie powinny negatywnie oddziaływać na środowisko miasta.

Jednocześnie do projektu i prognozy wnoszę następujące uwagi:

1. Projekt planu nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem (...) gospodarki odpadami.
2. Prognoza postuluje w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu wprowadzenie do tekstu uchwały zagadnień dotyczących obowiązku podczyszczania wód opadowych z terenów parkingów i ulic oraz retencjonowania wód opadowych, a następnie wykorzystywania ich do nawodnień zieleni. Tut. organ również przychylił się do tego postulatu prognozy.
3. W rozdziale wymieniającym podstawy prawne sporządzenia prognozy wystąpił błąd w nazwie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu*

*Halina Liberacka
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody*