

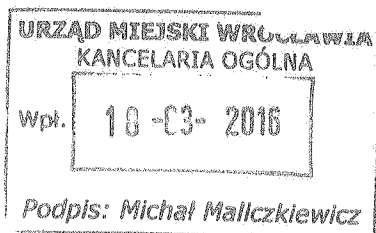


REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSI.410.92.2016.KM



Wrocław, dnia 16 marca 2016 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław



OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.672.2.2015 z dnia 1 lutego 2016 r. (data wpływu: 16 lutego 2016 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wielkiej i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w centrum miasta, w obrębie osiedla Powstańców Śląskich. Jego powierzchnia wynosi 0,3 ha. Teren tworzy wnętrze śródblokowe wraz z drogą wewnętrzną prowadzącą ruch samochodowy od ul. Wielkiej w stronę wnętrza osiedla. Granicą planu objęty jest również skrawek ulicy Wielkiej. Obszar nie jest zabudowany. W jego wnętrzu znajduje się teren zieleni urządzonej, który dawniej służył jako miejsce codziennego wypoczynku i rekreacji okolicznym mieszkańcom. W ostatnich latach teren ten nie jest użytkowany i intensywnie zarasta zielenią. Projekt planu zakłada zachowanie części założenia zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej oraz utworzenie zabudowy usługowej wraz z parkingiem podziemnym.

Po analizie przedstawionych materiałów tut. organ stwierdził, że ze względu na charakter terenu oraz przewidywane zagospodarowanie realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie zwracam uwagę, że cytowane na str. 18 prognozy rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 nie stanowi umowy międzynarodowej. W tej materii obecnie obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

Sprawę prowadzi: Kamila Moczyłowska, (71)340-63-73,
w zakresie przyrodniczym: Aleksander Petraniuk, tel. (71)340-62-43.