



**Protokół nr 21/2016
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 10 marca 2016 r.**

BRM-DPP.0012.5.4.2016

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński.
Na ogólną liczbę 6 radnych, nieobecny był radny Piotr Uhle.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki w 2015 roku.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 18.02.2016 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM., zreferowane przez Panią Dyrektor Reginę Danek:

1. wykaz **nr 9/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SV.6840.2007 z dnia 23.02.2016 r.
2. wykaz **nr 12/P/2016** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Krzyki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/12/P/2016 z dnia 18.02.2016 r.
3. wykaz **nr 13/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.2000_24414 z dnia 24.02.2016 r.
4. wykaz **nr 14/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SV.6840.2000 z dnia 25.02.2016 r.
5. wykaz **nr 16/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobami fizycznymi dot. pisma znak WNS-NZ.6823.13.2015 z dnia 25.02.2016 r.
6. wykaz **nr 14/P/16** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121./14/P/16 z dnia 19.02.2016 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

7. wykaz **nr 15/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS-NZ.6823.9.2016 z dnia 3.03.2016 r.
8. wykaz **nr 13/P/2016** wolnego pomieszczenia (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.13.P.16 z dnia 25.02.2016 r.
9. wykaz **nr 15/P/2016** wolnego lokalu użytkowego-garażu (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.15.P.16 z dnia 29.02.2016 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM., zreferowane na posiedzeniu przez Panią Kierownik Joannę Prawdzik-Binkowską:

1. wykaz **nr 7/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.17.2015 z dnia 19.02.2016 r.
2. wykaz **nr 8/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.12.2015 z dnia 19.02.2016 r.
3. wykaz **nr 9/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6853.167.2013 z dnia 26.02.2016 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowane na posiedzeniu przez Panią Kierownik Lucynę Bettę:

1. wykaz **nr WU/2/16** garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/364/16 z dnia 25.02.2016 r.
2. wykaz **nr WU/5/16** lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/364/16 z dnia 25.02.2016 r.
3. wykaz **nr WU/3/16** garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/363/16 z dnia 25.02.2016 r.
4. wykaz **nr WU/4/16** pomieszczenie przeznaczone do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/363/16 z dnia 25.02.2016 r.
5. wykaz **nr WU/7/16** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/401/16 z dnia 2.03.2016 r.
6. wykaz **nr WU/8/16** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/411/16 z dnia 3.03.2016 r.
7. wykaz **nr WU/6/16** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/442/16 z dnia 7.03.2016 r.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wrocław w roku 2016 roku – **druk nr 503/16**,
Projekt uchwały na druku nr 503/16 zreferował Pan Wojciech Kaczkowski Dyrektor Wydziału Inżynierii Miejskiej
2. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ceny sprzedaży udziału we własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Łaciarskiej 34, na rzecz Diecezji Wrocławsko-Gdańskiej Kościoła Greckokatolickiego – **druk nr 504/16**,

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia pomocy trzem rodzinom ewakuowanym z terenów działań wojennych ze wschodniej Ukrainy – **druk nr 508/16**,
Projekty uchwał na drukach nr 504/16 i 508/16 zreferował Pan Lech Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji

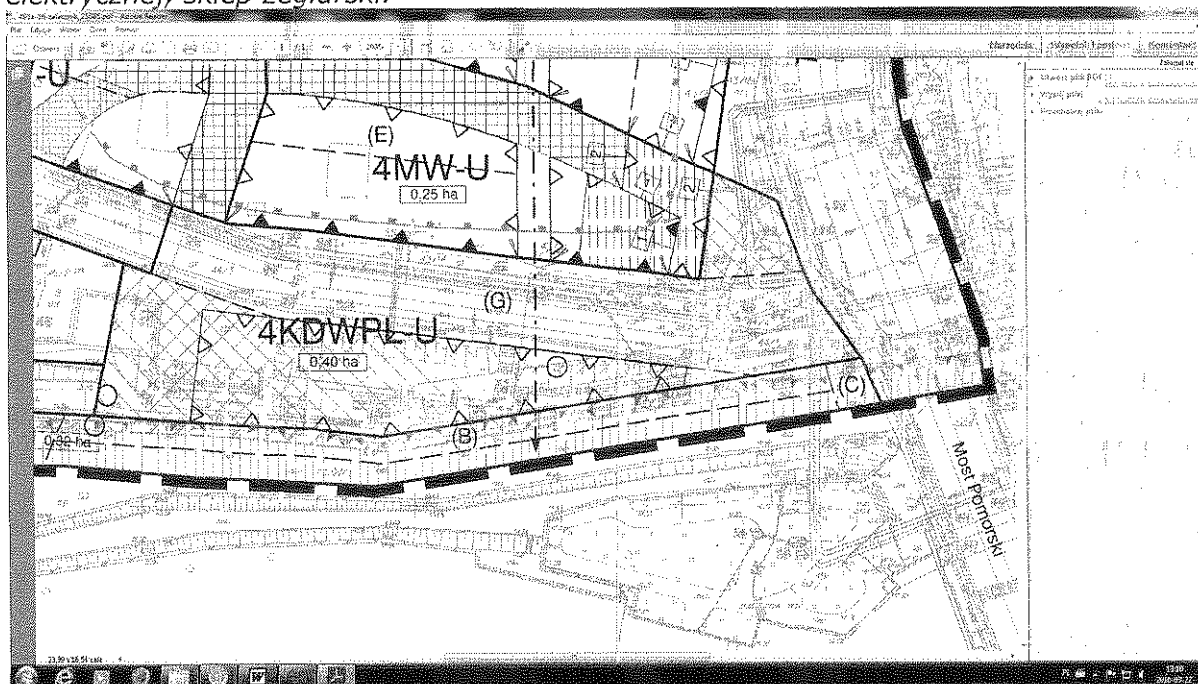
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosmonautów i Żernickiej we Wrocławiu – **druk nr 509/16**,

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polarnej we Wrocławiu – **druk nr 510/16**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Deszczowej we Wrocławiu – **druk nr 490A/16**,

7. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 1 radny, głosów wstrzymujących się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Księcia Witolda i Zyndrama z Maszkowic we Wrocławiu – **druk nr 491A/16**,

Radny Piotr Maryński zgłosił do mpzp (projekt uchwały na druku 491A/16) uwagę dotyczącą zagospodarowania działki 4KDWPL-U, będącej w bezpośrednim sąsiedztwie nabrzeża Odry. Radny uważa, że poza umożliwieniem przycumowania jednostek pływających, powinno się dopuścić możliwość utworzenia mariny na przedmiotowym terenie z usługami dla wodniaków, takimi jak możliwość wyrzucenia śmieci, pompy do opróżniania zbiorników ze ściekami, dostęp do wody pitnej, zatankowanie paliwa, sanitariaty (WC, prysznice itp.), zaplecze gastronomiczne, podłączenie do energii elektrycznej, sklep żeglarski.



Projekty uchwał na drukach nr 509/16, 510/16, 490A/16, 491A/16 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLVIII/1167/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej oraz pomocy rzeczowej Województwu Dolnośląskiemu na realizację zadania inwestycyjnego pn. Projekt Modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego, Komponent B-3 Przebudowa kanału ulgi Odra-Widawa, w ramach Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej Dorzecza Odry – **druk nr 514/16**,
Projekt uchwały na druku nr 514/16 zreferował Pan Sławomir Gonciarz Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta

9. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XIX/379/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2016 rok – **druk nr 512/16**,
10. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XIX/380/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 513/16**.

Projekty uchwały na drukach nr 512/16, 513/16 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta

Ad IV. Zgodnie z § 13 ust. 2 uchwały nr III/3/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 grudnia 2014 roku w sprawie powołania i trybu pracy komisji stałych Rady Miejskiej Wrocławia, Komisja przyjęła jednogłośnie sprawozdanie ze swojej działalności w roku 2015 i przesłała sprawozdanie Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

Sprawozdanie z działalności Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki Rady Miejskiej Wrocławia w roku 2015.

1. Liczba odbytych posiedzeń - 14.
2. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał - 148.
3. Liczba zaopiniowanych wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego przedłożonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości oraz Zarząd Zasobu Komunalnego - 321.
4. Liczba rozpatrzonych skarg, wniosków - 17.

Komisja poza swoją bieżącą pracą, która obejmowała:

- opiniowanie projektów uchwał RM z zakresu merytorycznego Komisji,
- opiniowanie wniosków Prezydenta oraz podległych Prezydentowi Wydziałów U.M. z zakresu merytorycznego Komisji,
- monitorowanie przebiegu realizacji zadań inwestycyjnych planowanych w budżecie na rok 2015 objętych zakresem tematycznym komisji,
- monitorowanie i opiniowanie działań U.M. w zakresie gospodarowania gruntami oraz mieniem komunalnym,
- ocena zarządzania obiektami komunalnymi i funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych,
- monitorowanie i ocena polityki cenowej miasta w zakresie opłat czynszowych, za wodę, ścieki oraz odpady,
- analiza i ocena działalności spółek miejskich, których działalność mieści się w zakresie tematycznym Komisji,
- działania związane z zagospodarowaniem wewnątrz międzyblokowych,
- analiza prowadzenia przez Gminę programu TBS-ów,
- aktywizacja działań w zakresie budowy infrastruktury w istniejących osiedlach i dla nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- analiza realizacji programu gospodarki odpadami (selekcja odpadów),
- udział w pracach związanych z projektami budżetu Wrocławia oraz planu społeczno-gospodarczego,
- rozpatrywanie i opiniowanie skarg i wniosków mieszkańców Wrocławia, organizacji oraz podmiotów gospodarczych,
- ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi komisjami R.M. w zakresie zadań wielotematycznych,

odbyła następujące posiedzenia tematyczne:

2 lipca 2015 r.

Posiedzenie tematyczne Komisji z udziałem przedstawicieli Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. W czasie spotkania dokonana została prezentacja realizowanych przez Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich inwestycji prośrodowiskowych. Prezentację przedstawili Pan Marek Salamowicz Dyrektor Techniczny Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich, Pan Sławomir Szafran Kierownik Działu Remontów, Przygotowania i Nadzoru oraz Pani Anna Kierzkowska-Wincek odpowiedzialna za kontakty z mediami. Prezentacja związana była z finalizacją budowy nowoczesnych instalacji

odsiarczania i odazotowania w Elektrociepłowni Wrocław. Wprowadzone inwestycje pozwolą na pięciokrotne ograniczenie emisji tlenków siarki i trzykrotne zmniejszenie tlenków azotu do atmosfery. Projekt jest współfinansowany z pożyczki Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. 30 lipca 2015 rozpoczęły się testy instalacji odsiarczania, natomiast w pełnym wymiarze obie instalacje zostały uruchomione w IV kwartale 2015 roku. Radni zostali zaproszeni do zwiedzenia nowych inwestycji w Zespole Elektrociepłowni Wrocławskich w dowolnym terminie.

3 grudnia 2015

Posiedzenie Komisji na temat przebiegu realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław w 2015 r. a w szczególności:

- rewitalizacji gminnego zasobu mieszkaniowego realizowanego przez ZZK i Wrocławskie Mieszkania,
- modernizacji budynków wspólnotowych,
- umarzania zaległości czynszowych,
- zamiany mieszkań,

a także przedstawienie informacji na temat :

- podłączenie budynków mieszkalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- modernizacji systemu odwodnienia miasta.

Informację przedstawili Pan Lech Filipiak Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, Pani Jolanta Żurawska Dyrektor Wydziału Lokali Mieszkalnych UM i Pan Piotr Paś Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego.

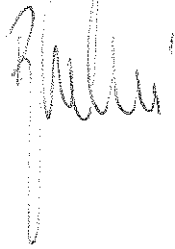
Ad V. Komisja przyjęła do wiadomości, nie nadając sprawom dalszego biegu, następujące pisma:

1. Pismo Wydziału Inżynierii Miejskiej z dnia 22.03.2016 r. dot. utwardzenia nawierzchni ul. Kruszcowej.
2. Pismo Rady Osiedla Jagodno z dnia 15.02.2016 r. w sprawie podjęcia działań przez Władze Miasta w celu budowy torowiska tramwajowego wzdłuż ulicy Buforowej wraz z infrastrukturą „Park & Ride”.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 18.02.2016 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błoński



protokół sporządził

Ryszard Parkitny

