



Pan
Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 7 marca 2016 r.

WNS-BSL-LM-II.7125.35915.2016.GG

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego w sprawie możliwości sprzedaży lokali usytuowanych w budynku przy ul. we Wrocławiu informuję, że Prezydent Wrocławia rozpatrzył sprawę i przekazał do Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości celem udzielenia odpowiedzi. W związku z powyższym wyjaśniam, co następuje.

Składane przez najemców wnioski w sprawie nabycia na własność lokali mieszkalnych i użytkowych analizowane są pod kątem możliwości przeznaczenia lokali do sprzedaży. Z uwagi na fakt, że przedmiotem odrębnej własności mogą być jedynie lokale samodzielne analiza dotyczy w szczególności spełnienia przez lokale wymogów samodzielności, określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1892).

W prowadzonych postępowaniach ustala się także, czy nie zachodzą inne przesłanki uniemożliwiające sprzedaż lokali, wynikające z zapisów uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2016 r., poz. 468) oraz uchwały nr XLVIII/1165/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 września 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2014 – 2019 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 5134 ze zmianami). Do przesłanek tych należą m.in. usytuowanie lokali w budynkach o złym stanie technicznym lub w budynkach stanowiących własność Gminy Wrocław, które po dniu 31 grudnia 1994 r. zostały wybudowane lub poddane remontowi kapitałnemu, w sytuacji gdy remont ten wiązał się z wykwaterowaniem wszystkich mieszkańców, ujęcie w planie wykwaterowań, a także położenie lokalu w obrębie nieruchomości, w przypadku której stwierdzono nieprawidłowy stan geodezyjno-prawny uniemożliwiający dalsze zbywanie lokali, do czasu jego uregulowania.

Wyjaśniam, że najemcom lokali mieszkalnych lub użytkowych nie przysługuje roszczenie o nabycie lokali, a jedynie pierwszeństwo w ich nabyciu, o ile lokale przeznaczone zostaną do sprzedaży. Zgłoszone przez najemców oferty nabycia lokalu nie zobowiązują Gminy do wszczęcia postępowania zmierzającego do jego sprzedaży, stanowią natomiast informację, że najemcy zainteresowani są

