



Pan
Jacek Ossowski
Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 2016-03-16

BRM-DPP.0011.8.1.2016

Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia w roku 2015.

1. Liczba odbytych posiedzeń - 15.
2. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał (w tym wezwania i skargi) - 127.
3. Liczba zaopiniowanych wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego przedłożonych przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości, Zarząd Zasobu Komunalnego, Zarząd Zieleni Miejskiej oraz Sekretarza Miasta - 323.
4. Liczba rozpatrzonych wniosków - 13.

Komisja odbyła w roku 2015 następujące posiedzenia problemowe:

20.01.2015 r. - odbyło się szkolenie z obsługi i zawartości geoportalu (systemu informacji przestrzennej Wrocławia) zorganizowane dla członków Komisji przez Biuro Rozwoju Wrocławia.

1.07.2015 r. - posiedzenie Komisji na temat aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Spotkanie z udziałem Pani Anny Sroczyńskiej Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia, Tomasza Ossowicza koordynatora projektu.

14.10.2015 r. - drugie posiedzenie Komisji na temat aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z udziałem Pani Dyrektor Anny Sroczyńskiej i Pana Dyrektora Marka Żabińskiego. Komisja po wysłuchaniu dodatkowych wyjaśnień złożonych przez zaproszonych Dyrektorów, nie zgłosiła swoich uwag do aktualizowanego Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

14.10.2015 r. - spotkanie z przedstawicielami Fundacji Inicjatyw Społecznych i Kulturalnych JEDYNKA na temat koncepcji utworzenia Wrocławskiego Parku Rekreacji, który miałby stanowić miejsce organizacji dużych imprez plenerowych, festynów i koncertów estradowych. W dyskusji udział wzięli: Pan Marek Łaciak Prezes Fundacji JEDYNKA, Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia, Pan Piotr Fokczyński Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa, Pan Jerzy Pietraszek z-ca Dyrektora Wydziału Kultury i Pan Marek Żabiński z-ca Dyrektora ds. Planowania Komunikacji i Infrastruktury.

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Komisja w 2015 roku brała aktywny udział w pracach związanych z przygotowanym przez Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad używania herbu i flagi Wrocławia. Komisja pozytywnie opiniując pomysł wkomponowania herbu Wrocławia w budynki użyteczności publicznej, w przedmiotowej sprawie odbyła spotkania z przedstawicielami TUMW, Biura Promocji Miasta oraz Biura Rozwoju Wrocławia. Ostatecznie Rada Miejska podjęła przedmiotową uchwałę na sesji w dniu 25 lutego 2016 roku.

Jednocześnie Komisja na bieżąco realizowała przyjęty plan pracy na rok 2015, który zakładał:

1. Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego – opiniowanie projektów planów, protestów i zarzutów do planów. Analiza i dyskusja.
2. Spotkania z Wiceprezydentem lub Dyrektorem Departamentu Architektury i Rozwoju, odpowiedzialnymi za sposób opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem stopnia szczegółowości zapisów zawartych w planach.
3. Miejsce plany zagospodarowania przestrzennego a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia i Wieloletni Plan Inwestycyjny – korelacja planów.
4. Współpraca Komisji z Biurem Rozwoju Wrocławia w kolejnych etapach prac nad zmianą zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia.
5. Rozwiązanie sposobu parkowania – obowiązek parkingów podziemnych na obszarach zabudowy wielorodzinnej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy wielorodzinnej.
6. Monitorowanie i ocena procedury typowania obszarów Miasta do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Udział Komisji w typowaniu obszarów objętych priorytetem w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Weryfikacja zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w aspekcie chronienia obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej-willowej.
8. Obiekty handlowe wielkopowierzchniowe na terenie Wrocławia w aspekcie obowiązującego prawa. Usytuowanie na mapie Wrocławia. Dyskusja i wnioski nt. ewentualnego planowania nowych tego typu obiektów.
9. Tereny poprzemysłowe w planowaniu przestrzennym i architekturze. Nowe funkcje tych terenów.
10. Dyskusja na temat zmiany krajobrazu Wrocławia, m.in. poprzez usytuowanie budynków wysokościowych.
11. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej w zakresie merytorycznym Komisji.
12. Programy polityki rozwoju gospodarczego i promocji Miasta, oraz plany inwestycyjne Miasta na najbliższe lata – analiza i dyskusja.
13. Udział w pracach nad projektami:
 - planu społeczno – gospodarczego
 - budżetu Wrocławia
 - wieloletniego planu inwestycyjnego oraz nadzór nad jego realizacją w zakresie właściwości Komisji.
14. Opiniowanie projektów inwestycji finansowanych z budżetu miasta, szczególnie w zakresie realizacji zadań WPI.
15. Opiniowanie wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilno- prawnego, lokali użytkowych i mieszkalnych (pustostanów i wieloletniego najmu).
16. Ścisła współpraca (wspólne posiedzenia) z innymi Komisjami Rady Miejskiej w zakresie zadań wspólnych - wielotematycznych.
17. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Miasta w zakresie:
 - a) kształtowania polityki przestrzennej i wizerunku funkcjonalno-kompozycyjnego miasta,

- b) planu rozwoju przestrzennego Miasta,
- c) sporządzania planów rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta i realizacji założeń Strategii Miasta.

18. Współpraca w sprawach merytorycznie związanych z profilem Komisji z jednostkami Urzędu Miejskiego:

1) Departamentem Architektury i Rozwoju

- a/ Wydziałem Architektury i Budownictwa,
- b/ Biurem Rozwoju Wrocławia,
- c/ Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków (w zakresie opiniowania i współpracy w realizacji programów współfinansowanych przez Gminę Wrocław prac konserwatorskich na obiektach zabytkowych Wrocławia oraz współpraca bieżąca związana z działaniem konserwatora zabytków w obszarze ochrony dziedzictwa kulturowego).

- 2) Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji
 - a/ Wydziałem Nieruchomości Komunalnych,
 - b/ Wydziałem Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości,
 - c) Zarządem Zieleni Miejskiej

- 3) Departamentem Infrastruktury i Gospodarki
- 4) Zarządem Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego,
- 5) Zarządem Zasobu Komunalnego

19. Współpraca z branżowymi Stowarzyszeniami.

20. Współpraca z Radami Osiedli.

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

