



**Protokół nr 21/2016
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 24 lutego 2016 roku**

BRM-DPP.0012.8.2.2016

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska.
Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara-Kowalska.
Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy, stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Przyjęcie protokołu z 20.01.2016 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia – **druk nr 368/15**,

Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska zapoznała członków komisji z pisemnym uzasadnieniem przedmiotowego projektu uchwały złożonym przez radną Urszulę Mrozowską:

Szanowni Radni, członkowie Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury, wnoszę uchwałę o nazwanie skweru u zbiegu ulic B.Prusa i S.Wyszyńskiego imieniem Ks.Roberta Spiske. Ksiądz Robert Spiske (1821-1888) – duchowny, społecznik, kanonik kapituły katedralnej we Wrocławiu, założyciel Zgromadzenia Sióstr Świętej Jadwigi. Urodził się w Leśnicy koło Wrocławia w ubogiej rodzinie. Całe życie związany był z Wrocławiem, gdzie uczył się i pracował. Po maturze został opiekunem młodzieży w Gimnazjum Św. Macieja. Studiował nauki filozoficzno-teologiczne na Uniwersytecie

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Wrocławskim. W tym czasie Śląski Wrocław przeżywał trudności społeczno-ekonomiczne: głód, nieurodzaje, epidemie, bezrobocie. To sprawiło, że młody kleryk stał się bardzo wrażliwy na nędzę ludzką. Jednym z pierwszych stowarzyszeń, jakie założył było Stowarzyszenie Św. Jadwigi, powstałe przy Kościele Najświętszej Maryi Panny na Piasku, które zajmowało się udzielaniem schronienia i wychowaniem bezdomnych i opuszczonych dzieci, opieką nad młodzieżą ubogą i zaniedbaną, opieką nad wszelkiego rodzaju chorymi, starcami i opuszczonymi. W 1857r otwarto Dom Ratunku Św. Jadwigi, w którym po 2 latach powstało Zgromadzenie Sióstr Św. Jadwigi. Dla wielu dzieci miejsce to stało się domem rodzinnym, środowiskiem dającym wychowanie i wykształcenie.

Ks. Robert Spiske pracował również jako administrator w parafii św. Michała Archanioła we Wrocławiu, przy której jest usytuowany skwer mający otrzymać jego imię.

Ks. Robert Spiske zawsze bliski wobec cierpiących, w ostatnich latach życia sam został doświadczony chorobą. Zmarł 5 marca 1888 roku, został pochowany w Katedrze Wrocławskiej. W 1984r trumna ze szczątkami kapłana została przeniesiona do Kaplicy Domu Macierzystego Zgromadzenia we Wrocławiu przy ul. Sępa-Szarzyńskiego. Dzieło ks. Roberta, pomimo wielu różnych wydarzeń historycznych, przetrwało do dziś. Zgromadzenie Sióstr Św. Jadwigi nadal opiekuje się dziećmi zaniedbanymi i osieroconymi, pielęgnuje chorych i opiekuje się ludźmi starymi. Obecnie trwa proces beatyfikacyjny sługi bożego ks. Roberta Spiske.

Proszę o pozytywną opinię do przedłożonej uchwały.

2. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 3 radnych, wstrzymał się – 1 radny) apel w sprawie konieczności wprowadzenia pilnych zmian w przepisach prawa mających wpływ na jakość powietrza – **druk nr 453/16**,

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad używania herbu i flagi Wrocławia – **druk nr 269B/15** (drugie czytanie),

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach – **druk nr 470/16**,
Projekt uchwały na druku nr 470/16 zreferowała Pani Katarzyna Hawrylak-Brzezowska Miejski Konserwator Zabytków

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy części ronda znajdującego się na granicy Gminy Wrocław – **druk nr 475/16**,
Projekt uchwały na druku nr 475/16 zreferował Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju UM

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Szewskiej, Aleksandra hr. Fredry oraz pl. Uniwersyteckiego we Wrocławiu – **druk nr 489/16**.
Projekt uchwały na druku nr 489/16 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się 1 radny) następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM:

1. wykaz **nr 1/P/2016** wolnych lokali niemieszkalnych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/1/2016 z dnia 19.01.2016 r.
 2. wykaz **nr 7/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.357.2014, WNS-SN.6840.241.2015, WNS-SN.6840.358.2014, WNS-SN.6840.242.2015 z dnia 20.01.2016 r.
 3. wykaz **nr 6/2016** sześciu pomieszczeń w budynku Rynek 8, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu użytkowego nr 1A dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7125/1544883/15-16 z dnia 22.01.2016 r.
 4. wykaz **nr 5/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.6.2016 z dnia 25.01.2016 r.
 5. wykaz **nr 2/P/2016** wolnego lokalu użytkowego – garażu, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali nieruchomości przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 4 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/2/P/2016 z dnia 18.01.2016 r.
 6. wykaz **nr 3/P/2016** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/3/P/2016 z dnia 18.01.2016 r.
 7. wykaz **nr 137/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.291.2015 z dnia 25.01.2016 r.
 8. wykaz **nr 5/P/2016** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyków przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.III.7121/5/2016 z dnia 22.01.2016 r.
 9. wykaz **nr 4/P/2016** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.4.P.16 z dnia 22.01.2016 r.
 10. wykaz **nr 7/P/2016** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/7/2016 z dnia 29.01.2016 r.
 11. wykaz **nr 8/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.38.2015 z dnia 4.02.2016 r.
 12. wykaz **nr 10/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.173.2015 z dnia 8.02.2016 r.
 13. wykaz **nr 11/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.191.2015, WNS-SN.6840.34.2013 z dnia 12.02.2016 r.
 14. wykaz **nr 12/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.191.2015, WNS-SN.6840.34.2013 z dnia 12.02.2016 r.
 15. wykaz **nr 8/P/2016** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.8.P.16 z dnia 8.02.2016 r.
 16. wykaz **nr 9/P/2016** lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.9.P.16 z dnia 8.02.2016 r.
 17. wykaz **nr 2/2016** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.19.2016, WNS-SN.6840.2009_10080, WNS-SN.6840.20.2016 z dnia 17.02.2016 r.
- B. Komisja postanowiła zaopiniować pozytywnie (za – 8 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się 1 radny) następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM:
1. wykaz **nr 1/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.18.2015 z dnia 22.01.2016 r.
 2. wykaz **nr 2/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-RK.6840.2.2014 z dnia 22.01.2016 r.
 3. wykaz **nr 3/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.27.2015 z dnia 22.01.2016 r.

4. wykaz nr **4/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.24.2014 z dnia 22.01.2016 r.
5. wykaz nr **5/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6841.8.2015 z dnia 29.01.2016 r.
6. wykaz nr **6/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6841.22.2015 z dnia 29.01.2016 r.
7. wykaz nr **7/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.17.2015 z dnia 19.02.2016 r.
8. wykaz nr **8/2016** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.12.2015 z dnia 19.02.2016 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem pracowni projektowej MAJCHRZAK sp. z o.o. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu (pismo znak 00041.MPPSPZOO.2015.DOPAK z dnia 3.12.2015 r.) oraz przeprowadzonej dyskusji z udziałem Pani [REDAKTOWANE] z pracowni projektowej MAJCHRZAK sp. z o.o., Pana [REDAKTOWANE] reprezentującego spółkę DOPAK oraz Pani Anny Sroczyńskiej Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia, zaproponowała ponowne złożenie do Prezydenta Wrocławia powyższego wniosku, który zawierałby zobowiązanie pracowni projektowej MAJCHRZAK i spółki DOPAK do bezwzględnego przestrzegania ograniczeń i sugestii jakie przedstawione zostaną przez Pana Prezydenta w przypadku wydania opinii pozytywnej o zmianie planu zagospodarowania dla przedmiotowej działki. Komisja stoi na stanowisku, że należy znaleźć kompromisowe rozwiązanie, żeby spółka DOPAK mogła się rozwijać na terenie Wrocławia, przy jednoczesnym zachowaniu strategicznych założeń i decyzji dotyczących planu.

2. Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem Pani [REDAKTOWANE], reprezentującej mieszkańców osiedla Strachocin, o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Strachocin (pismo z dnia 15.01.2016 r.) oraz po wysłuchaniu wyjaśnień złożonych przez Panią Annę Sroczyńską Dyrektora Biura Rozwoju Wrocławia, zaproponowała aby mieszkańcy doprecyzowali swój wniosek wskazując o jaki konkretnie obszar zagospodarowania osiedla chodzi i skontaktowali się bezpośrednio w tej sprawie z Biurem Rozwoju Wrocławia i Wydziałem Architektury i Budownictwa.

Ad V. Komisja przyjęła bez uwag protokół z 20.01.2016 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny