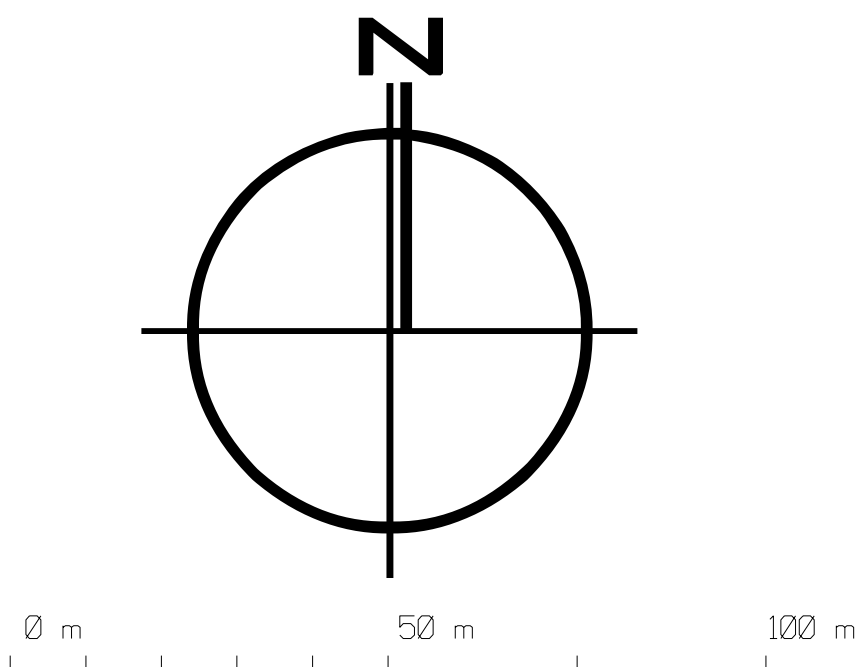


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC POŚWIĘCKIEJ I KRZYŻANOWICKIEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

trzecie wyłożenie do publicznego wglądu

Skala 1:1000



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicą rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linia rozgraniczająca tereny
- MN Symbol terenu
- Granica wydzielenia wewnętrznego
- (A) Symbol wydzielenia wewnętrznego
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązuca linia zabudowy
- Miejsce zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
- Szpaler drzew
- Nawierzchnia do specjalnego opracowania
- Miejsce wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających
- Propozycja podziału nieruchomości
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Z Teren zieleni
- WS Teren wód powierzchniowych
- K Teren infrastruktury kanalizacyjnej
- E Teren stacji transformatorowej
- KDD Teren ulicy dojazdowej
- KDW Teren drogi wewnętrznej
- KDPR Teren ciągu pieszo-rowerowego

Oznaczenie	Wpływ ustalen planu na środowisko
	Tereny zieleni i wód powierzchniowych będą wywierać pozytywny wpływ na środowisko. Zielen, zwłaszcza wysoka, jest odpowiedzialna za pochłanianie zanieczyszczeń, produkcję tlenu. Odgrywa także rolę w retencjonowaniu wody. Wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną tworzy korytarz migracyjny. Zielen obok funkcji przyrodniczych odgrywa dużą rolę w kształtowaniu przyjaznego krajobrazu terenów zabudowanych.
	Utworzenie terenów zabudowanych spowoduje przekształcenia morfologii terenu. Usunięciu ulegnie roślinność kolijująca z zabudową. Zmniejszy się areal zajmowany przez powierzchnię biologicznie czynną. Istniejące zbiorowiska roślinne częściowo zostaną zastąpione przez założenia zieleni o charakterze ozdobnym. Zniszczone zostaną cenne rodzice gleby. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej, energii oraz koniecznością odprowadzania większej niż dotychczas ilości ścieków i odpadów. Nastąpi wzrost natężenia ruchu samochodowego co skutkować będzie emisją spalin i pyłów do atmosfery oraz nieznacznym pogorszeniem jakości klimatu akustycznego. Zwiększy się również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z instalacji grzewczych. Plan miejscowy stanowi gwarancję urządzenia terenu z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego. Zabudowa terenu obiektami o wysokiej randze architektonicznej, wprowadzenie zieleni na planowanych terenach zabudowanych, przyczynią się do podniesienia prestiżu tej części miasta.

OPRACOWANIE MERYTORYCZNE / GRAFICZNE mgr inż. Rafał Odachowski

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA
50-430 WROCŁAW, UL. ŚWIDNICKA 53