

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Nieruchomości Komunalnych

Pani Dominika Haladin-Zawiślak
Dyrektor

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

Wrocław, 4 marca 2016 r.

WKN-KPZ.1712.4.2014
00062490/2014/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanym przez Panią Dyrektor Wydziale, której przedmiotem była terminowość realizacji procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, za lata 2008-2013.

Wyniki kontroli przedstawiono w protokole nr WKN-KPZ.1712.4.2014, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

W trakcie kontroli 33 postępowań stwierdzono przypadki naruszenia przepisów ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (kpa), tj.:

1. W 11 postępowaniach nie dotrzymano dwumiesięcznego terminu załatwienia sprawy określonego w art. 35 § 3 kpa.
2. W 4 postępowaniach (w tym w dwóch wymienionych w pkt 1) organ zawiadomił strony o uchyleniu dotychczasowych przepisów i wezwał je do złożenia nowych wniosków o przekształcenie w okresach od 17 do 55 miesięcy od daty wejścia w życie ustawy z 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, czym naruszono przepis art. 35 § 1 kpa.
3. W aktach 2 spraw (w tym jednej wymienionej w pkt 1) nie utrwalono w formie adnotacji czynności organu mających znaczenie dla sprawy lub toku postępowania, czym naruszono przepis art. 72 § 1 kpa.
4. W żadnym z postępowań wymienionych w pkt 1 nie zawiadomiono strony o niedotrzymaniu terminu podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy, czym naruszono przepis art. 36 § 1 kpa.

Z uwagi na powyższe zalecam:

1. Załatwianie spraw w terminie wymaganym przepisem art. 35 kpa.
2. Zawiadamianie stron o każdym przypadku niezakończono sprawy w terminie, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy zgodnie z art. 36 § 1 kpa.

3. Utrwalanie w aktach czynności organu, z których nie sporządza się protokołu, a które mają znaczenie dla sprawy lub toku postępowania zgodnie z art. 72 § 1 kpa.

O podjętych działaniach w zakresie realizacji zaleceń pokontrolnych proszę poinformować Wydział Kontroli UMW, ul. Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Fronia
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Kontroli

Do wiadomości:

Pan Lech Filipiak – Dyrektor DNR UMW wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1712.4.2014
w wersji elektronicznej

