



**Pan
Jerzy Sznerch
Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, dnia 15.02.2016 r.

WLM-LM.7141.1.2012.BK2

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie zapewnienia rodzinie Państwa innego lokalu mieszkalnego w zamian za aktualnie zajmowany lokal położony przy ul. we Wrocławiu, uprzejmie informuję:

Po wykonaniu w w/w lokalu ekspertyzy mykologicznej w 2003r., w której stwierdzono m.in. całkowity brak wentylacji grawitacyjnej- tynki ścian zostały wymienione. Od tego czasu P była wielokrotnie informowana o konieczności wentylowania mieszkania, nie dostosowano się jednak do zaleceń zarządcy lokalu. W 2012r. stwierdzono zatkane przewody wentylacyjne oraz zatkane zamontowane w oknach nawiewniki. Niewłaściwa eksploatacja prowadzi do pogorszenia stanu technicznego lokalu.

Wskazać należy również, że w sprawie usunięcia usterek w budynku na częściach wspólnych położonych w obrębie lokalu nr zarządca nieruchomości poinformował, że zostało zlecone: udrożnienie rury spustowej od strony podwórza, przemurowanie krat piwnicznych, naprawa opaski przy budynku. Po wykonaniu w/w prac Zarząd Zasobu Komunalnego dokona wymiany zawilgoconych tynków, a wykonanie tych prac może odbyć się bez potrzeby przekwaterowania mieszkańców lokalu.

Jednocześnie warto podkreślić, iż zamiana lokalu gminnego, na inny wolny lokal wskazany przez Gminę może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, które nie przewidują przeprowadzania zamian celem zapewniania najemcom lokali o preferowanym przez nich standardzie, metrażu lub strukturze. Najemcy zainteresowani poprawą warunków mieszkaniowych mogą dążyć do tego korzystając z możliwości wzajemnej zamiany lokali z najemcą innego mieszkania. Nadmienić należy przy tym, iż zamiany lokali pozostają kategorią spraw niezależną od spraw wykwaterowań z uwagi na stan techniczny mieszkań gminnych.

Reasumując uprzejmie informuję Pana Radnego, iż aktualne pozostaje stanowisko przekazane Panu w ramach odpowiedzi na interpelację udzieloną pismem z dnia 16.11.2015r.

Wiceprezydent Wrocławia

Wiceprezydent Wrocławia

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia;
3. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, do L. dz. 21759;
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, do L. dz. 21759;
5. Zarząd Zasobu Komunalnego, ul. św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław;
6. a/a;

Sporządziła: Monika Dejneka, tel. 71 777 89 04