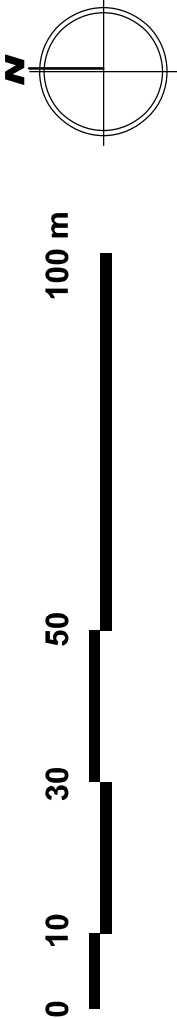
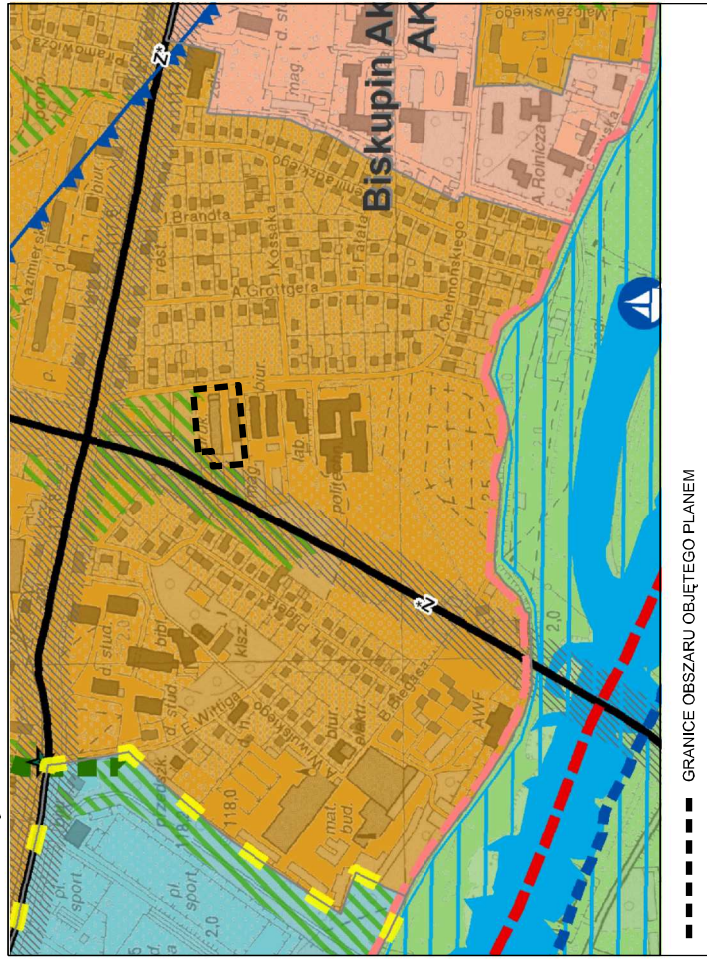


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY JÓZEFA CHEŁMOŃSKIEGO WE WROCŁAWIU**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



SKALA 1:1000



LEGENDA

granicą obszaru objętego planem tożsamość z:

- granicą strefy ochrony konserwatorskiej,
- granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków
- archeologicznych oraz granicą terenu rozmięszczenia
- celu publicznego o znaczeniu lokalnym

_____ linia rozgraniczająca tereny

U	symbol terenu / powierzchnia terenu
0,54 ha	

— — — — — granica wydzielenia wewnętrzznego

(A) symbol wydzielenia wewnętrznego

Δ Δ nieprzekraczalna linia zabudowy

obowiązująca linia zabudowy

! miejsce zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy

szpaler drzew

(x) budynek lub część budynku o odrębnych ustaleniach

U
teren usług

KDPR teren ciągu pieszo-rowerowego

obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Pradolina Odry (GZWP nr 320) łążamy z obszarem Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego



OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO		
Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	wydziałenie wewnętrzne A	Tereny zieleni przyczynią się do zachowania walorów przyrodniczych i ukształtowania wartości krajobrazowych terenu, wpływać będą na ograniczenie potencjalnych uciążliwości obecnego i planowanego zagospodarowania. Zróżnicowane formy zieleni stworzą „ramy” dla istniejących bądź projektowanych obiektów, podnosząc walory estetyczne sąsiednich terenów zabudowanych.
B	1U (bez wydziałenia A), 2KDPR	Tereny usług oraz tereny komunikacyjne nie będą miały znaczącego wpływu na stan środowiska przyrodniczego na obszarze planu. Zabudowa ukształtowana zgodnie z zapisami planu nie powinna przyczynić się do wzrostu emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu wraz z przepisami szczególnymi ograniczają ewentualne uciążliwości planowanego zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Pozytywnym aspektem planowanego zagospodarowania będzie uporządkowanie terenów zabudowanych, przeznaczenie od 20% - 50% powierzchni działek budowlanych na zieleń oraz tworzenie szpalerów drzew.

Rodzaj obiektu	Alcja mieszana
Adres	ul. Chelmońskiego

OBZAR WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW	
Rodzaj obszaru	Dzielnica Dąble
Granice obszaru	Dzielnica Dąble, z osiedlem w granicach, obszar w pełni otoczony zabudową mieszkaniową, terenem wzdłuż ul. Chelmońskiego, ul. Heweluzja (Dobrońszedzi) i ul. Wroblewskiej, teren wzdłuż ul. Wroblewskiej.