



**Protokół nr 20/2016
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 20 stycznia 2016 roku**

BRM-DPP.0012.8.1.2016

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska.
Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecna była radna Katarzyna Obara-Kowalska.
Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy, stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 16.12.2015 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Drukarskiej i Sztabowej we Wrocławiu – **druk nr 441/16**, projekt uchwały na druku nr 441/16 zreferował Pan Dyrektor Marek Żabiński
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwały w sprawie nadania statutów osiedli – **druk nr 444/16**,
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XX/110/91 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie podziału Wrocławia na osiedla – **druk nr 445/16**, projekty uchwał na drukach nr 444/16 i 445/16 zreferował Pan Henryk Macała Przewodniczący Komisji Partycypacji Społecznej i Osiedli RM

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2016 rok – **druk nr 415/16**.

projekt uchwały na druku 415/16 zreferował Pan Tomasz Hanczarek Przewodniczący Komisji Rewizyjnej RM

Jednocześnie Komisja postanowiła przyjąć do wiadomości, nie wnosząc uwag, informacje Prezydenta Wrocławia na temat:

- zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

- wydanych decyzji dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

- zestawienia wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

Ad III.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

1. wykaz **nr 91/P/2015** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.I.7121/91/2015 z dnia 9.12.2015 r.

2. wykaz **nr 143/15** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.80.2009, WNS-SN.6840.81.2009 z dnia 14.12.2015 r.

3. wykaz **nr 95/P/15** wolnego pomieszczenia użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 94 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/89/P/15 z dnia 21.12.2015 r.

4. wykaz **nr 147/15** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.235.2015 z dnia 29.12.2015 r.

5. wykaz **nr 1/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą fizyczną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.6.2015 z dnia 7.01.2016 r.

6. wykaz **nr 142/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.279.2015 z dnia 11.01.2016 r.

7. wykaz **nr 3/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.305.2015, 3075/2016/W, WNS.6840.248.2015, 3079/2016/W z dnia 15.01.2016 r.

8. wykaz **nr 4/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.305.2015, 3075/2016/W, WNS.6840.248.2015, 3079/2016/W z dnia 15.01.2016 r.

9. wykaz **nr 97/P/15** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/97/P/15-16 z dnia 14.01.2016 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego:

1. wykaz **nr WU/52/15** lokalu użytkowego przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/3214/15 z dnia 28.12.2015 r.

2. wykaz nr **WU/1/16** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/48/16 z dnia 13.01.2016 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **55/2015** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak WNK-UPN.6845.11.2015 z dnia 18.12.2015 r. przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Komisja postanowiła, że wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Strachocin będzie rozpatrywany na następnym posiedzeniu komisji.

Ad V. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Pismo z dnia 30.12.2015 r. w sprawie Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętego Jacka we Wrocławiu

2. Rozpatrzenie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania alei Dębowej i ulicy Ślężnej we Wrocławiu – druk nr 419/163.

3. Pismo z dnia 5.01.16 r. Akcji Katolickiej Archidiecezji Wrocławskiej w sprawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego dot. udzielenia zezwolenia Prezydentowi Wrocławia na realizację inwestycji drogowej w ramach zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora „Przebudowa ulicy Miłoszyckiej we Wrocławiu”.

4. Skarga skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę nr XII/263/07 z dnia 13 września 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jagodno II we Wrocławiu – pismo Przewodniczącego RMW znak BRM-DPP.0007.2.2.2016.KL z dnia 13.01.2016 r.

5. Skarga skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na uchwałę nr LXII/1603/14 z dnia 4 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Koszykarskiej i Piłczyckiej we Wrocławiu.

Ad IV. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 16.12.2015 r.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny