



**Protokół nr 18/2016
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 14 stycznia 2016 r.**

BRM-DPP.0012.5.1.2016

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński.

Na ogólną liczbę 6 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy, stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Przyjęcie protokołu z 18.12.2015 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II.

A. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowane przez Panią Agnieszkę Habudę z-cę Dyrektora Wydziału:

1. wykaz **nr 91/P/2015** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.I.7121/91/2015 z dnia 9.12.2015 r.
2. wykaz **nr 143/15** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.80.2009, WNS-SN.6840.81.2009 z dnia 14.12.2015 r.
3. wykaz **nr 95/P/15** wolnego pomieszczenia użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 94 dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/89/P/15 z dnia 21.12.2015 r.
4. wykaz **nr 147/15** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.235.2015 z dnia 29.12.2015 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

5. wykaz **nr 1/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą fizyczną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.6.2015 z dnia 7.01.2016 r.

6. wykaz **nr 142/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.279.2015 z dnia 11.01.2016 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowane przez Panią Jolantę Piotrowską:

1. wykaz **nr WU/52/15** lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/3214/15 z dnia 28.12.2015 r.

2. wykaz **nr WU/1/16** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/48/16 z dnia 13.01.2016 r.

C. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 55/2015** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak WNK-UPN.6845.11.2015 z dnia 18.12.2015 r. przedłożony przez Wydział Nieruchomości Komunalnych, zreferowany przez Pana Karola Drewicza.

Ad III. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami na sesję Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Drukarskiej i Sztabowej we Wrocławiu – **druk nr 441/16**, projekt uchwały na druku nr 441/16 zreferował Pan Dyrektor Jacek Barski

2. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, głosów przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2016 rok – **druk nr 415/16**,

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2016-2020 – **druk nr 424/16**,

4. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 2 radnych, głosów wstrzymujących – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – **druk nr 425/16**,

5. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 2 radnych, głosów wstrzymujących – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych lub roztopowych – **druk nr 426/16**.

projekty uchwał na drukach 424/16, 425/16, 426/16 zreferował Pan Prezes Zdzisław Olejczyk

Komisja jednogłośnie pozytywnie odniosła się do przedłożonego przez Pana Zdzisława Olejczyka Prezesa MPWiK Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2016-2020. Dzięki konsekwentnej realizacji zadań inwestycyjnych przez MPWiK skanalizowanych zostało już 98,5 % powierzchni miasta, jak również sukcesywnie dokonuje się remontu i modernizacji istniejącej infrastruktury przedsiębiorstwa oraz wprowadzane są nowe technologie, często bardzo kosztowne, poprawiające jakość dostarczanej wody i czystość odprowadzanych ścieków. Działania te wymagają jednak stałych nakładów finansowych, w związku z tym konieczna jest niestety znaczna podwyżka opłat za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, gwarantująca także spłatę zaciągniętych wcześniej kredytów.

Jednocześnie Komisja przyjęła do wiadomości, nie zgłaszając uwag, informacje Prezydenta Wrocławia na temat:

- zestawienia ilości decyzji dotyczących ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydanych z urzędu oraz na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego przed zbyciem nieruchomości za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.
- o wydanych decyzjach dotyczących ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału geodezyjnego w okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.
- zestawienia wniosków o wypłatę odszkodowania w związku z obniżeniem wartości nieruchomości wywołanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

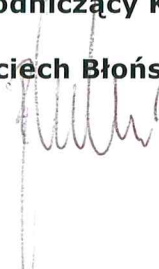
IV. Sprawy bieżące.

1. Komisja postanowiła zwrócić się do Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Gospodarki o przesłanie do wiadomości komisji odpowiedzi jaka została udzielona Panu [REDACTED] na pismo z dnia 30.12.2015 r.

Ad V. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 18.12.2015 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błoński



protokół sporządził

Ryszard Parkitny