



WSI.410.716.2015.KM



Wrocław, dnia 14 stycznia 2016 r.

Prezydent Wrocławia

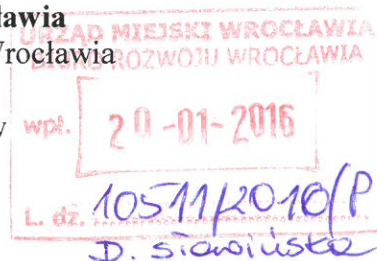
Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

55 – 030 Wrocław



OPINIA



Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.3.2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. (data wpływu: 18 grudnia 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Józefa Chełmońskiego we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że teren objęty projektem planu położony jest w granicach Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, ze względu na swoje duże walory historyczne, architektoniczne, przyrodnicze i krajobrazowe oraz możliwości dydaktyczne i rekreacyjne.

Ustalenia projektu planu obejmują teren o powierzchni około 0,54 ha zlokalizowany przy ul. Chełmońskiego we Wrocławiu, w dzielnicy Śródmieście, w obrębie Dąbie. Jest to obszar w części zainwestowany pod zabudowę usługową. W pobliżu przedmiotowego terenu występuje inna zabudowa usługowa, a także zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zielone.

Projekt planu przeznacza teren o powierzchni 0,54 ha oznaczony symbolem 1U pod zabudowę usługową (w formie wydzieleni wewnętrznych A, B, C) oraz wyznacza teren 1KDPR pod ciągi komunikacyjne, skwery i obiekty infrastruktury technicznej.

Teren objęty opracowaniem z uwagi na istniejące zainwestowanie w jego obrębie nie wyróżnia się pod względem przyrodniczym. Wzdłuż ulicy Chełmońskiego występuje aleja obsadzona od strony zachodniej kasztanowcami i klonami, zaś od strony wschodniej lipami. Projekt planu z uwagi na wartość historyczną i przyrodniczą ww. alei, zakłada jej zachowanie

w niezmienionej formie. Ponadto w wydzieleniach wewnętrznych A i C objęto ochroną istniejące zadrzewienia.

Zatem z uwagi na niewielką skalę planowanego zagospodarowania oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem w ocenie tut. organu realizacja ustaleń projektu planu nie powinna znacząco negatywnie wpływać na środowisko, w tym ww. obszar chroniony.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami (...). Jednakże projekt nie zawiera ustaleń w zakresie: postępowania z zanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, zaopatrzenia w ciepło i gospodarki odpadami.

Jak zauważa autorka prognozy: *Brak jest jednak zapisów o preferencji ekologicznych i odnawialnych źródłach energii. (...). Ustalenia planu nie odnoszą się natomiast do podczyszczania ścieków deszczowych, zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi i zawiesinami. Zapisy planu nie odnoszą się również do retencjonowania niezanieczyszczonych wód opadowych w celu nawodnień terenów zieleni. (...) W zakresie ochrony powietrza plan nie zawiera żadnych ustaleń.*

Zatem w ślad za propozycjami zawartymi w prognozie w celu ograniczenia i minimalizacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań wód opadowych należałoby wprowadzić do projektu zapisy dotyczące obowiązku ich podczyszczania oraz retencjonowania, a następnie wykorzystywania do nawodnień zieleni. Ponadto należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej w powiązaniu z ochroną powietrza na tym terenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz