



Pan  
Marcin Krzyżanowski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia  
Klub Radnych PiS

Wrocław, dnia 18.01.2016r.

WNK-RK.6823.1.2014

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 11 stycznia 2016r. dotyczące transakcji zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wrocław a Spółką Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu uprzejmie informuję, że wartość nieruchomości, co do których prawo własności zostało przeniesione w wyniku powyższej transakcji na rzecz Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę: 31.034.250,00 zł.

W wyniku przedmiotowej transakcji zamiany nieruchomości na rzecz Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. we Wrocławiu zostało przeniesione przez Gminę Wrocław prawo własności do:

- nieruchomości położonej we Wrocławiu, składającej się z niezabudowanych działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia jako nr 1/11 (położona przy ul. Irysowej 20), nr 1/14 i nr 1/15, AM 3, obręb Poświętne oraz nr 2/10, nr 3/5, AM 3, obręb Różanka, (położone przy ul. Obornickiej), o łącznej powierzchni 8,6524 ha, które zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/910/13 z dnia 14 lutego 2013 r., przeznaczone są pod aktywność gospodarczą, usługi, usługi towarzyszące, zielen parkową, skwery, infrastrukturę drogową i obiekty infrastruktury technicznej. Obszar planu, w granicach którego znajdują się opisywane działki, oznaczony został na rysunku planu symbolem 14AG-U.  
Przeniesienie przez Gminę Wrocław na rzecz Spółki prawa własności tej nieruchomości następuje za cenę 18.025.000,00 zł netto, powiększoną o podatek VAT w obowiązującej na dzień sporządzenia niniejszej umowy stawce 23% tj 4.145.750 zł co daje łączną cenę 22.170.750,00 zł brutto,
- nieruchomości położonej we Wrocławiu składającej się z zabudowanych (obiektami budowlanymi, związanymi z obsługą Spółki, w skład których wchodzi zarówno obiekty, które zostały wybudowane ze środków własnych Spółki bądź jej poprzedników prawnych jak również obiekty, które nie zostały wybudowane ze środków własnych Spółki bądź jej poprzedników prawnych), działek oznaczonych w operacie ewidencji

Wydział Nieruchomości Komunalnych  
al. Marcina Kromera 44; 51-163 Wrocław  
tel. +48 71 77 92 02  
fax +48 71 77 92 75  
wnk@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

gruntów i budynków miasta Wrocławia jako nr 1/5 i 1/9, AM 1, obręb Świątniki, (położone przy ul. Świątnickiej), o łącznej powierzchni 137,2254 ha, które zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie wschodnich odcinków rzek Odry i Oławy we Wrocławiu zatwierdzonym uchwałą nr XXV/566/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2012r., przeznaczone są pod zieleni terenów wodonośnych, infrastrukturę drogową (bez obiektów do parkowania), stacje transformatorowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, gdzie dodatkowo, w obszarze wydzielenia wewnętrznego (B), w którym znajduje się część działki nr 1/9 dopuszczono zieleni rekreacyjną, ogrody tematyczne oprócz ogrodów zoologicznych, parkingi otwarte pod warunkiem, że kategorie te znajdują się poza ustanowioną strefą ochrony bezpośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia. Obszar planu, w granicach którego znajdują się opisywane działki, oznaczony został na rysunku planu symbolem 26Z-PUW.

Przeniesienie przez Gminę Wrocław na rzecz Spółki prawa własności tej nieruchomości następuje za cenę 8.863.500,00 zł, na która to cenę składa się wartość gruntu oraz wartość obiektów, które nie zostały wybudowane ze środków własnych Spółki bądź jej poprzedników prawnych i która to cena jest ceną brutto.

Informuję, iż w związku z nierównymi cenami zamienianych nieruchomości dokonana została na rzecz Gminy Wrocław przez Spółkę przed zawarciem umowy zamiany, dopłata w wysokości 5.509.250,00 zł brutto.

Wskazuję również, że po zawarciu umowy jw. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. uiszczać będzie podatki i inne świadczenia publicznoprawne zgodnie z warunkami zawartymi w odrębnych przepisach m.in. w zakresie prawa podatkowego.

Z poważaniem

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
*Lech Mąprzak*

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia.
2. Biuro Prezydenta Wrocławia.
3. A/a.