

Marcin Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Klub Radnych PiS



304
aa

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpł.	12 -01- 2016
L.dz.	

Szanowny Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Wrocław, dnia 11 stycznia 2016 r.

ZAPYTANIE

Dotyczy: Finansowania budowy i funkcjonowania muzeum wody „Hydropolis”

W związku z wybudowaniem muzeum wody „Hydropolis” proszę o udzielenie dodatkowych odpowiedzi:

1. Podają Państwo, że koszty związane z przygotowaniem ekspozycji to **23,5 mln zł**. Ponieważ jest to bardzo wysoki koszt proszę o przedstawienie **szczegółowej ewidencji eksponatów** z podaniem **dla każdego eksponatu kosztów** jego zakupu, przygotowania i/bądź instalacji.
2. Ponieważ wzrost szacowanych pierwotnie nakładów inwestycyjnych sięgnął aż 50% z pewnością wystąpiły też znaczące opóźnienia w realizacji inwestycji. **Proszę o wskazanie jakich z wyżej wymienionych pozycji one dotyczyły** oraz o jaki okres uległy one przesunięciu.
3. Proszę o **precyzyjnie wymienienie, które konkretne pozycje kosztorysu zostały przekroczone** tak, że łącznie projekt zakończył się wydatkami o **19 mln zł**, wyższymi od planowanych.

Jak wspomniałem powyżej wydatki przekroczone o blisko 50 %, choć wynikająca z powszechnej praktyki rezerwa na dodatkowe koszty ustalana w budżecie inwestycji **zwykle nie przekracza 10%**. Jakże zatem pozycje budżetu zostały niedoszacowane lub zostały oszacowane w nieprecyzyjny sposób? Zaznaczam, że mam świadomość specyfiki wynikającej z prowadzenia robót na obiekcie zabytkowym.

4. Państwa misją jest „służenie klientom poprzez świadczenie usług zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków, w trosce o najwyższy standard życia oraz w trosce o środowisko naturalne”, a nie prowadzenie działalności kulturalno-edukacyjnej finansowanej z opłat mieszkańców za dostawę wody i odprowadzanie ścieków. Jakkolwiek budowa muzeum już sama w sobie stoi w sprzeczności z tą misją, to zakładam, że realizując jeden z Państwa celów strategicznych, jakim jest utrzymywanie efektywności ekonomicznej, nie podjęli się Państwo realizacji przedmiotowego, kosztownego co do zasady, projektu bez stosownej analizy jego opłacalności. Ponawiam zatem pytanie o **oczekiwaną stopę zwrotu z inwestycji (IRR) oraz jej zaktualizowaną wartość netto (NPV)**. Proszę o podanie założeń odnośnie przyjętego okresu działalności operacyjnej, stopy dyskontowej uwzględnionej w kalkulacji NPV oraz wyliczonych strumieni FCF.
Jeżeli tego typu analizy nie były jednak wykonywane to proszę o jasne potwierdzenie tego faktu.