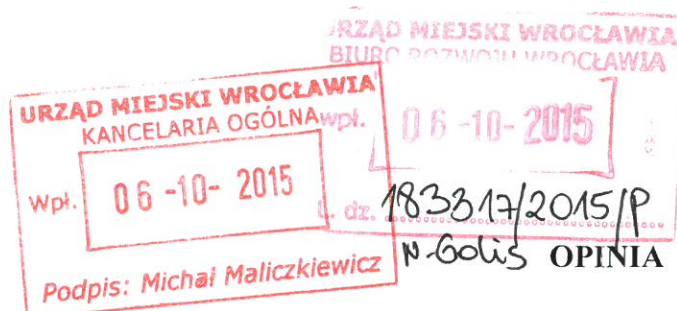




WSI.410.386.2015.JN.2



Wrocław, dnia 30 września 2015 r.



Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.) oraz w odpowiedzi na wnioski znak: BRW-DPP.2.6721.2.2014 z dnia 10 lipca 2015 r. (data wpływu: 20 lipca 2015 r.), uzupełniony pismem znak: BRW-DPP2.670.40.2015 z dnia 4 września 2015 r. (data wpływu: 7 września 2015 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Braniborskiej i Nabycińskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam swoją opinię.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

Przedmiotowy teren o powierzchni 7,55 ha położony jest w rejonie śródmieścia miasta Wrocławia, pomiędzy ulicą Braniborską, placem Orłąt Lwowskich i dawnymi terenami kolejowymi. Obszar opracowania stanowią tereny usługowe – usługi oświaty, zdrowia, handlu oraz drobnej produkcji. Od północy obszar planu sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przedszkolem, szkołą, usługami hotelarskimi.

Projekt planu miejscowego zakłada utworzenie terenów o funkcji usługowej i usługowo – mieszkaniowej. Celem projektu jest umożliwienie powstania nowej, reprezentacyjnej zabudowy wzdłuż projektowanego, wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, nowego korytarza ulicy Robotniczej.

Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko, przedmiotowy obszar objęty opracowaniem to krajobraz zabudowy śródmiejskiej o charakterze usługowym, o niskiej atrakcyjności przyrodniczej.

Biorąc pod uwagę charakter wprowadzanych ustaleń oraz lokalizację w terenie nie przedstawiającym walorów przyrodniczych uznano, że ustalenia projektu planu nie powinny negatywnie oddziaływać na środowisko miasta.

Jednocześnie do projektu i prognozy wnoszę następujące uwagi:

1. Projekt planu nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem (...) gospodarki odpadami.
2. Cytowane na str. 23 prognozy oddziaływania na środowisko *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000* (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z 21.X.2004 r.) nie stanowi umowy międzynarodowej. Ponadto w tej materii obecnie obowiązującym aktem prawnym jest *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz