

Departament Architektury i Rozwoju



Szanowny Pan
Mirosław Lach
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław.

Wrocław, 4 stycznia 2016 r.

Sygnatura sprawy BRW-DPP2.6722.6.2015
Numer ewidencyjny pisma 00098467/2015/W

Dotyczy: dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mariana Morelowskiego, Karmelkowej i Jerzego Kowalskiego we Wrocławiu (plan nr 588)

Szanowny Panie!

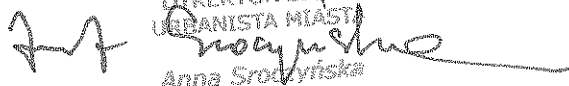
Odpowiadając na pismo z dnia 22 grudnia 2015 r. Biuro Rozwoju Wrocławia informuje, że projekt *planu miejscowego w rejonie ulic Mariana Morelowskiego, Karmelkowej i Jerzego Kowalskiego we Wrocławiu* (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr XIII/247/15 z dnia 9 lipca 2015 r.), znajduje się na początkowym etapie prac planistycznych i aktualnie tworzone są wstępne założenia funkcjonalno-przestrzenne. W związku z powyższym nie były one upubliczniane ani przedstawiane podczas konsultacji społecznych. Najprawdopodobniej wszelkie koncepcje zagospodarowania obszaru w rejonie ulic Morelowskiego, Karmelkowej i Kowalskiego prezentowane na spotkaniach z mieszkańcami Oporowa są autorskimi opracowaniami inwestora. Obecnie Biuro Rozwoju Wrocławia analizuje wnioski złożone do projektu planu, które wpłynęły w terminie do dnia 5 października 2015 r., wskazanym w ogłoszeniu prasowym i obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń. Dodatkowo ze względu na szeroki zakres skomplikowanych problemów przestrzennych występujących na osiedlu Oporów, na potrzeby niniejszego projektu wykonywanych jest szereg analiz urbanistycznych wykraczających poza granice opracowania. Są to takie analizy jak: komunikacyjna, społeczna, ekonomiczna i

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

środowiskowa. W kontekście niepokoju mieszkańców Oporowa szczególnie istotna jest analiza społeczna, której wnioski zostaną wzięte pod uwagę w projekcie planu. Wyniki płynące ze wszystkich analiz będą miały wpływ na sformułowanie odpowiednich zapisów projektu planu, który następnie będzie przedmiotem dalszego procedowania. Projekt planu zostanie poddany konsultacjom społecznym na etapie wyłożenia do publicznego wglądu oraz podczas dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Jednocześnie w terminie wskazanym w stosownym ogłoszeniu można będzie wносить uwagi dotyczące projektu planu. Uwagi te, podobnie jak wnioski, zostaną formalnie rozstrzygnięte przez Prezydenta Wrocławia.

Ponadto Biuro Rozwoju Wrocławia wyjaśnia, że teren Szkoły Podstawowej nr 15 przy ulicy Ludwika Solskiego 13, znajduje się poza granicami przedmiotowego przystąpienia. W związku z powyższym w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mariana Morełowskiego, Karmelkowej i Jerzego Kowalskiego we Wrocławiu* nie znajdują się regulacje odnoszące się do tego terenu. Według informacji pozyskanych z Departamentu Edukacji wynika, że zespół Szkolno-Przedszkolny nr 9 przy ul. Solskiego 13 składa się ze Szkoły Podstawowej nr 15 położonej przy ul. Solskiego i Przedszkola nr 131 przy ul. Wiejskiej. W roku szkolnym 2015/2016 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 9 funkcjonuje łącznie 17 oddziałów szkolnych i 6 przedszkolnych. Obecnie dwuzmianowość dotyczy klas I-III. W kolejnym roku 2016/2017 liczba oddziałów szkolnych zwiększy się do 19, zaś przedszkolnych pozostanie bez zmian. Budynek szkolny nie posiada wystarczającej liczby sal lekcyjnych w stosunku do planowanej liczby uczniów. Mając na uwadze powyższe oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej osiedla, Departament Edukacji wystąpił do Wydziału Inżynierii Miejskiej o wprowadzenie do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zadania "Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 15 przy ul. Solskiego". Natomiast na rozbudowę przedszkola zlokalizowanego przy ul. Wiejskiej nie wyraził zgody Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Na osiedlu Oporów funkcjonuje także Gimnazjum nr 40 przy ul. Morełowskiego. Aktualnie, ze względu na prowadzone zmiany rządowe w systemie oświaty, nie planuje się inwestycji dotyczącej tego typu szkoły.

Z wyrazami szacunku,


DYREKTOR BIURA
URZĘDNIKA MIASTA
Anna Sroczynska

Sprawę prowadzi: Katarzyna Cyran, katarzyna.cyran@um.wroc.pl, +48 717 77 80 49

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, 50-107 Wrocław, Sukiennice 9;
2. Biuro Prezydenta Wrocławia, 50-107 Wrocław, Sukiennice 9.

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
brw@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl