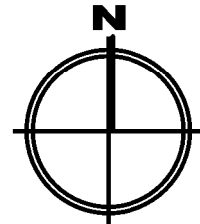
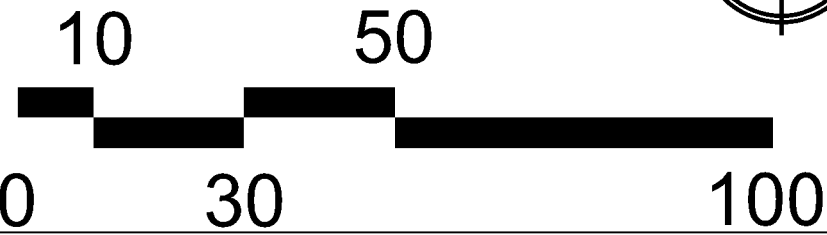


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY POLARNEJ WE WROCŁAWIU PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

skala 1:1000



Oznaczenie	Wpływ ustaleń planu na środowisko
	Tereny zieleni urządzonej mają korzystny wpływ na środowisko i krajobraz terenów zabudowanych. Zielen tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarza tlen, retencjonuje część opadów atmosferycznych i wpływa korzystnie na topoklimat. Stanowi pozytywny akcent krajobrazowy.
	Utworzenie terenów zabudowanych spowoduje przekształcenia morfologii terenu. Zmniejszy się areał zajmowany przez powierzchnię biologicznie czynną. Istniejące zbiorowiska roślinne zostaną zastąpione założeniami zieleni o charakterze ozdobnym. Pojawienie się nowych budynków oznaczać będzie wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z ogrzewania budynków. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują utworzenie powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości kształtowania terenów zieleni urządzonej. Przyszłe zainwestowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska i krajobrazu w obrębie obszaru planu i terenów przyległych. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAMA Z GRANICĄ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ Z GRANICĄ TERENU ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
- 1MN
0,18 ha
SYMBOL TERENU
POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP
TEREN ZIELENI PARKOWEJ
- 230 m
ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII DEFINIUJĄCEJ POWIERZCHNIĘ STOŻKOWĄ OGRANICZAJĄCĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH, OKREŚLONYCH W DOKUMENTACJI REJESTRACYJNEJ LOTNISKA WROCŁAW-STRACHOWICE

WROCŁAW
Obręb PARTYNICE

MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH

- Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZAKIM we Wrocławiu.
- Układ współrzędnych "2000".
- Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych oraz innych obiektów i urządzeń, których brak jest informacji w istniejących dokumentach.