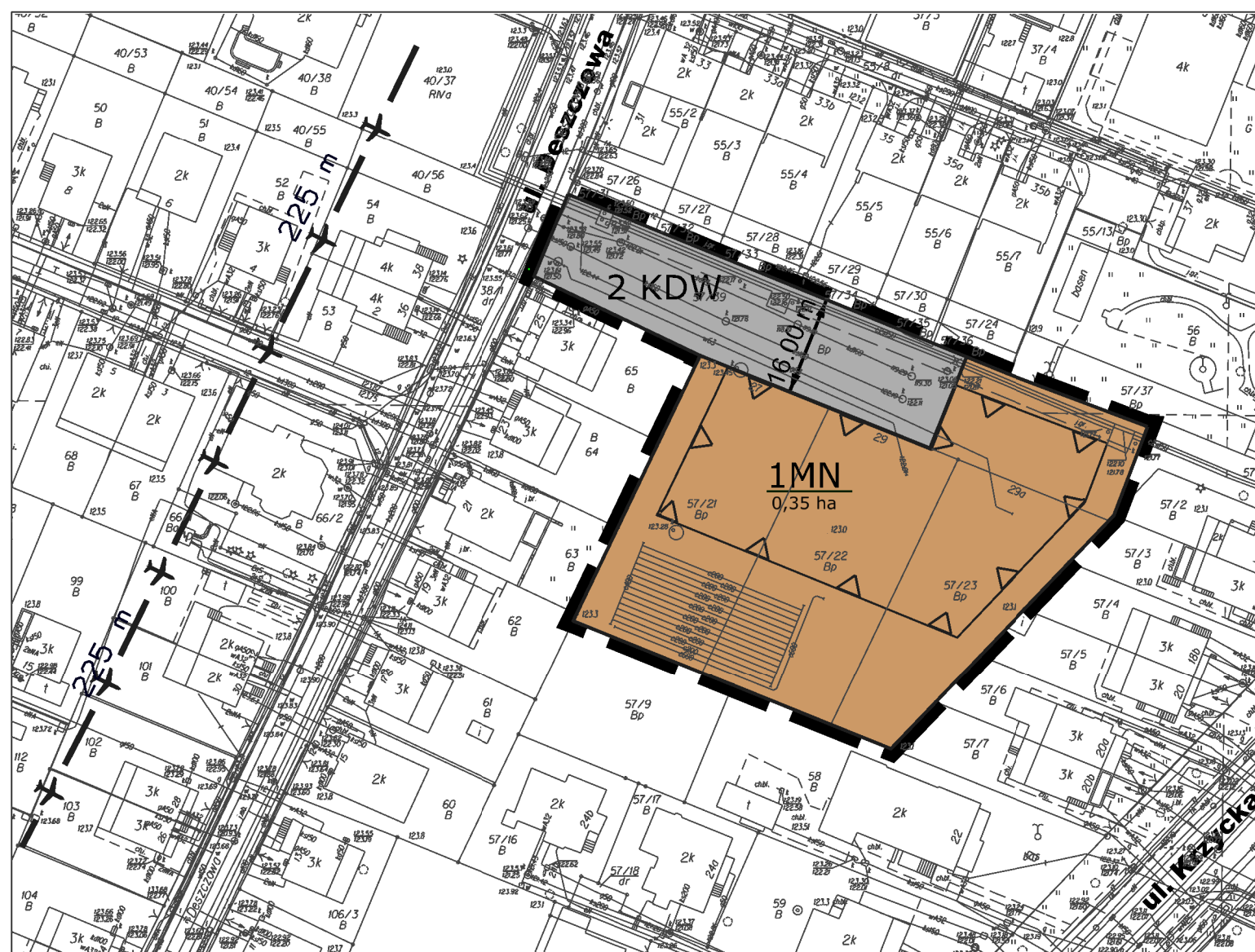


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Utworzenie terenów zabudowanych spowoduje przekształcenia morfologii terenu. Zmniejszy się areal zajmowany przez powierzchnie biologicznie czynną. Istniejące zbiorowiska roślinne zostaną zastąpione założeniami zieleni o charakterze ozdobnym. Pojawienie się nowych budynków oznaczać będzie wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z ogrzewania budynków. Funkcjonowanie nowych terenów wiąże się z większym poborem wody oraz koniecznością odprowadzania ścieków i odpadów. Ustalenia planu przewidują utworzenie powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, co stwarza możliwości kształtowania terenów zieleni urządzonej. Przyszłe zainwestowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska i krajobrazu w obrębie obszaru planu i terenów przyległych. Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów pozwoli na wykreowanie harmonijnego krajobrazu zabudowy mieszkaniowej. Projekt planu sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

 granice obszaru objętego planem
 tożsame z granicami strefy
 ochrony konserwatorskiej,
 granicami strefy ochrony
 konserwatorskiej zabytków
 archeologicznych oraz z granicami
 terenów rozmieszczenia inwestycji celu
 publicznego o znaczeniu lokalnym

1MN symbole terenów
0,35 ha powierzchnia terenu w ha

16.0 m miejsce wskazania szerokości
 drogi wewnętrznej
w liniach rozgraniczających

teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

teren drogi wewnętrznej

orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię stożkową ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych, określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska
Wrocław - Strachowice

MAPA ZASADNICZA
DO CEL*W OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w 25% środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiM we Włocławku.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronształd 1986".

WROCLAW 22.06.2015

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie byłyby związane z do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.