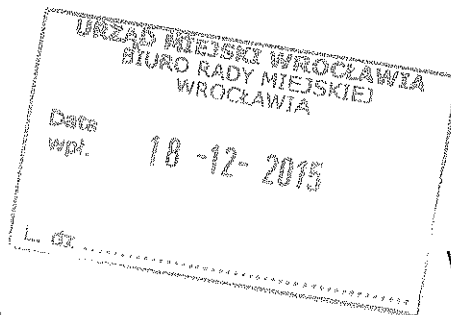




ND.0710.2.2015

Wrocław, dnia 2015-12-18



UNP 2015-88517

Sz. P.

MARCIN KRZYŻANOWSKI
RADNY RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
SUKIENNICE 9
50-107 WROCŁAW

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 11 grudnia dotyczące udzielenia dodatkowych informacji odnośnie zysku netto MPWiK S.A., uprzejmie informujemy:

Ad. 1.

Spółka planowała na rok 2015 stratę w wysokości 10,5 mln zł w związku z poniższymi faktami:

- 1) Brak podwyżki taryf w 2015 powodował, że przychody ogółem zaplanowano na poziomie wykonania roku 2014.
- 2) Spółka jednocześnie zaplanowała w budżecie koszty działalności operacyjnej wyższe od wykonania 2014 roku, na co wpłynął wzrost realizowanych zadań remontowych w obszarze infrastruktury technicznej, zwiększone zużycie materiałów (zaplanowano wzrost zużycia gazu na oczyszczalni WOŚ związanego ze zmianą technologii neutralizacji osadów oraz wzrost montażu nakładek radiowych na wodomierze w związku z wdrażaniem odczytu zdalnego wodomierzy), a także wzrost opłat za rzut poziomy tj. za umieszczenie nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w pasie drogowym związany z nowo wybudowanymi sieciami oraz wzrost podatku od nieruchomości.
- 3) W ramach działalności finansowej zaplanowano wyższe koszty odsetek od kredytu długoterminowego związane z przewidywanym na 2015 rok wzrostem stawki WIBOR 3M oraz zakończeniem kolejnych zadań inwestycyjnych, na które udzielony był kredyt inwestycyjny.

Ad. 2

Oszczędności, które wpłyną na obniżenie straty netto na koniec 2015 roku wynikają przede wszystkim z optymalizacji procesów technologicznych i eksploatacyjnych realizowanych w Spółce, które przyczyniły się do spadku kosztów w kategorii Zużycie materiałów i energii o ponad 6mln zł, w tym:

- armatura wodociągowa
- armatura kanalizacyjna
- materiały do technologii wody

- materiały do technologii ścieków
- zużycie gazu
- zużycie paliw

Dodatkowymi czynnikami, które wpłyną na zmniejszenie straty są niższe niż przewidywano koszty amortyzacji w związku z przesunięciem okresu rozliczenia niektórych zadań inwestycyjnych (rozszerzono zakres rzeczowy inwestycji na osiedlach) oraz niższa niż przewidywano stawka WIBOR 3M, co przyczyniło się do spadku kosztów finansowych.

Ad. 3

Pierwotnie planowano wynik na sprzedaży -5,9 mln zł, natomiast obecnie prognozuje się go na poziomie 0,8 mln zł.

Ad. 4-8

Dnia 16 października 2015 MPWiK dokonało z Gminą Wrocław zamiany gruntów przy ul. Na Grobli (działka 4/10 AM-3 obręb Południe) na inne grunty należące do Gminy. Działka zabudowana była m.in. budynkiem magazynowo-biurowym, budynkiem garaży i warsztatów, budynkiem wagowym. Powierzchnia działki 3,5191ha. Brak jest MPZP dla tego terenu.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawa własności posadowionych na tym gruncie budowli i budynków została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 25.525.000 zł i po takiej cenie dokonano transakcji.

Ww. transakcja zamiany gruntów podlega obciążeniom publiczno-prawnym zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Z poważaniem

Witold Ziomek

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Finansów
MPWiK S.A. Wrocław

0002

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Wojciech Adamski Wiceprezydent Wrocławia
3. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
4. MPWiK S.A. aa