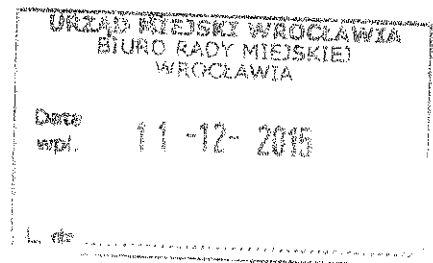
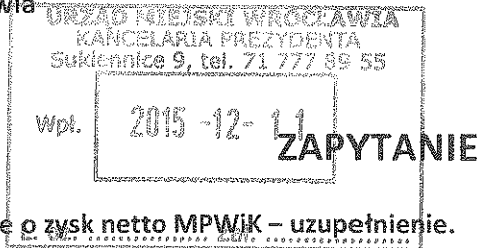


Marcin Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Klub Radnych PiS



Szanowny Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia



Wrocław, dnia 11 grudnia 2015 r.

Dotyczy: Zapytanie o zysk netto MPWiK – uzupełnienie.

W związku z udzieloną odpowiedzią w dniu 30 listopada na moje zapytanie proszę o udzielenie dodatkowych informacji:

1. Z jakich konkretnych przyczyn planowano w 2015 roku stratę netto na poziomie 10,5 mln zł.? W poprzednich 3 latach spółka osiągała zyski netto w wysokości odpowiednio:

2014 – 9,6 mln zł.,

2013 – 11,6 mln zł.,

2012 – 14,2 mln zł. ,

zatem planowany jest wynik finansowy niższy o ok. 20 mln zł. w stosunku do roku poprzedniego, tj. 2014.

Doprecyzowując pytanie uprzejmie proszę o:

- a) wymienienie tych pozycji, których spadek lub wzrost w stosunku do roku 2014 wpłynął na planowaną stratę,
- b) wskazanie kwoty, o jaką w relacji do wyników z 2014 roku dany składnik przychodów lub kosztów miał się różnić,
- c) wyjaśnienie z jakich powodów dany składnik przychodów lub kosztów odbiega od poziomu roku 2014?

Proszę skupić się na pozycjach istotnych, tj. takich które wpływają na obniżenie planowanego w 2015 roku wyniku finansowego przynajmniej o 1 mln zł.

2. Na czym konkretnie polegały oszczędności, o których mowa w Państwa odpowiedzi z 30.11.2015 r., które owocować mają obniżeniem planowanej straty netto do 3 mln zł.? Uprzejmie proszę o wymienienie tych działań i zaoszczędzonych dzięki nim kwot.

Dla ułatwienia proszę się skupić na tych oszczędnościach, które jednostkowo pozwoliły na redukcję kosztów przynajmniej na poziomie 100.000 zł.

3. W jakiej wysokości pierwotnie planowano na 2015 rok wynik na sprzedaży, a jaki ma on być po uwzględnieniu oszczędności, o których mowa w punkcie powyżej?
4. Jakie było uzasadnienie sprzedaży Gminie Wrocław gruntów przy ul. Na Grobli?
Ponadto:
 - a) w jaki sposób grunty te były dotychczas użytkowane przez Spółkę?
 - b) jakie jest przeznaczenie tej nieruchomości w MPZP?
 - c) jaka jest powierzchnia gruntu, a jeśli jest zabudowany to jakie jest przeznaczenie i powierzchnia użytkowa budynków?
 - d) jaką dokładnie cenę uzyskano za przedmiotową nieruchomość, w tym cenę za 1m², jeżeli została określona w umowie sprzedaży?
 - e) Czy przed transakcją zlecono wykonanie operatu szacunkowego tej nieruchomości, a jeśli tak to w jakiej wysokości została oszacowana jej wartość rynkowa?
5. Czy MPWiK otrzymało lub ma otrzymać za wyżej wymienioną nieruchomość środki finansowe? Jeżeli nie to w jakiej formie ma nastąpić lub już nastąpiła zapłata?
6. Jeżeli zapłata za przedmiotową nieruchomość, niezależnie od jej formy, jeszcze nie nastąpiła to w jakim terminie ma nastąpić?
7. Czy transakcja sprzedaży gruntów wiąże się jakimikolwiek obciążeniami publiczno-prawnymi, w szczególności dotyczącymi podatku dochodowego?
8. Uwzględniając kwestie poruszone w pytaniach nr 5, 6 i 7 powyżej jaki jest wynik księgowy i jakie jest saldo przepływu środków pieniężnych na operacji sprzedaży ww. gruntu? Jeżeli zapłata ma nastąpić w terminie późniejszym, to proszę o informację na temat aktualnego i prognozowanego salda przepływu środków pieniężnych na dzień zapłaty/rozliczenia.

Z poważaniem

Marcin Krzyżanowski