



WSI.410.574.2015.KM



Wrocław, dnia 24 listopada 2015 r.



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

OPINIA

27-11-2015
2188 alba IP
L. dz. ... D. Stępczyński
JMS

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.4.2015 z dnia 22 października 2015 r. (data wpływu: 26 października 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polarnej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651).

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie osiedla Krzyki o ustalonej strukturze urbanistycznej. Obejmuje nieużytkowany teren zielony. Realizacja ustaleń projektu oznaczać będzie niewielkie zmiany w krajobrazie. W północnej części obszaru planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Oprócz tego zakłada się utrzymanie istniejącego terenu zieleni. W jego obrębie dopuszcza się realizację przeznaczeń typowych dla terenów zieleni towarzyszącej zabudowie, tj. place zabaw, ciągi piesze, zieleń parkowa, terenowe urządzenia sportowe.

Ze względu na charakter terenu oraz przewidywane zagospodarowanie zdaniem tut. organu realizacja ustaleń projektu planu nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie zwracam uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną

gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi. Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami. Należy zatem określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Michał Wętz