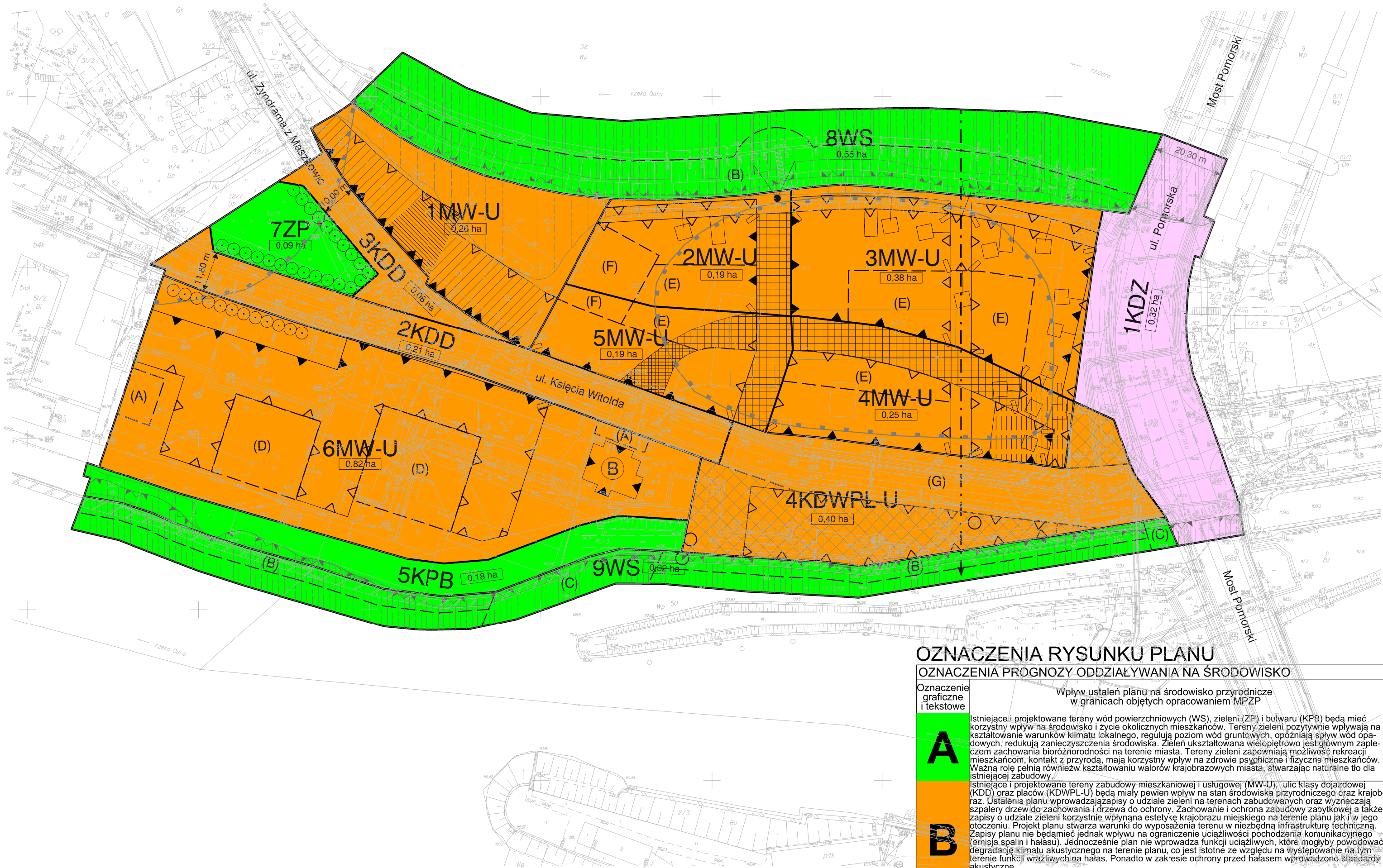
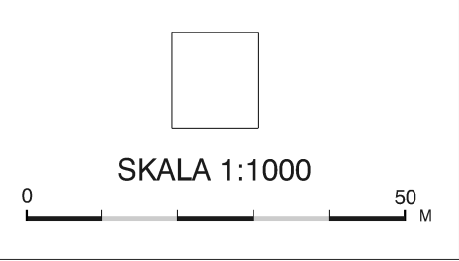


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
ULIC KSIĘCIA WITOLDA I ZYNDRAMA Z MASZKOWIC WE WROCŁAWIU
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP
A	Istniejące i projektowane tereny wód powierzchniowych (WS), zieleni (ZP) i bulwarów (KPB) będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleni ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapieczęciem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy.
B	Istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (MW-U), ulic klasy dojazdowej (KDD) oraz placów (KDWPL-U) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych oraz wyznaczają szpalery drzew do zachowania i drzewa do ochrony. Zachowanie i ochrona zabudowy zabytkowej a także zapisy o udziale zieleni korzystnie wpływają na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Zapisy planu nie będą miały jednak wpływu na ograniczenie uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego (emisja spalin i hałas). Jednocześnie plan nie wprowadza funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, co jest istotne ze względu na występowanie na tym terenie funkcji wrażliwych na hałas. Ponadto w zakresie ochrony przed hałasem wprowadzono standardy akustyczne.
C	Istniejące tereny komunikacji (KDZ) stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW/ARCHEOLOGICZNYCH, GRANICAMI OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN, ORAZ GRANICAMI OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, GRANICAMI TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
KDZ	SYMBOLE TERENÓW
	GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
(A)	SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBYWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OBYWIAZUJĄCE CIĄGŁE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOLE LINII ZABUDOWY
	MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
	OBIEKTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
(B)	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE
	OŚ WIDOKOWA
	WIDOK URBANISTYCZNY
	SZPALER DRZEW
	DRZEWA DO OBJĘCIA OCHRONĄ
	OBSZAR USYTUOWANIA DOMINANTY
	NAWIERZCHNIA DO SPECJALNEGO OPRACOWANIA
	KORYTARZ USYTUOWANIA CIĄGU PIESZEGO
	KORYTARZ USYTUOWANIA CIĄGU PIESZEGO W PARTERZE
	KORYTARZ USYTUOWANIA PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU BRAMOWEGO
	MIEJSCA WSKAZANIA SZEROKOŚCI ULICY W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZAR O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 10 LAT - Q 10% (ISOK 2015)
	OBSZAR O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT - Q 1% (ISOK 2015)
	OBSZAR O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 500 LAT - Q 0,2% (ISOK 2015)
	GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
MW-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KDD	TERENY ULIC KLASY DOJAZDOWEJ
KDWPL-U	TERENY PLACÓW
KPB	TERENY BULWARÓW