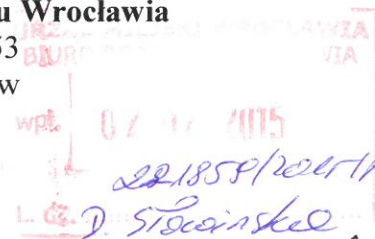




Wrocław, dnia 27 listopada 2015 r.

WSI.410.581.2015.DK

**Biuro Rozwoju Wrocławia**
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław**OPINIA**

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.5.2015 z dnia 26 października 2015 r. (data wpływu: 28 października 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Deszczowej we Wrocławiu z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam swoją opinię.

Teren objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651).

Obszar objęty opracowaniem o powierzchni 0,46 ha położony jest w obrębie osiedla Krzyki. Przedłożony projekt zakłada utworzenie terenów o funkcji mieszkaniowej. Realizacja ustaleń projektu nie powinna w sposób znaczący oddziaływać na środowisko.

Zwracam jednak uwagę, że zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami (...). Natomiast przedmiotowy projekt planu nie zawiera ustaleń w zakresie: odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w ciepło i wodę oraz gospodarki odpadami.

Ponadto na stronie 12 prognozy zapisano: *W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (np. parkingów, ulic) obowiązuje usunięcie substancji określonych w przepisach odrębnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).* Jednocześnie

projekt uchwały nie zawiera takich regulacji. Zatem w celu ograniczenia i minimalizacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań wód opadowych należy wprowadzić do projektu planu odpowiednie zapisy dotyczące obowiązku ich podczyszczania oraz retencjonowania, a następnie wykorzystywania do nawodnień zieleni.

*Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu*

*Halina Liberacka
Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody*