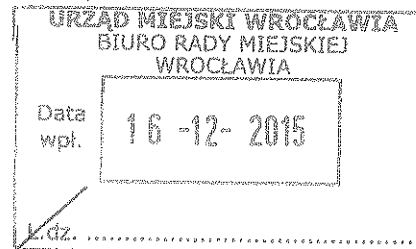


NO.0710.2.2015

Wrocław, dnia 2015-12-16



UNP 2015-86333



Sz. P.
DOMINIK KŁOSOWSKI
RADNY RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
SUKIENNICE 9
50-107 WROCŁAW

dotyczy: Interpelacji w sprawie budowy centrum wiedzy o wodzie „Hydropolis” i podstawowej misji MPWiK we Wrocławiu

W odpowiedzi na Pana Interpelację z dnia 30 listopada 2015 r. dotyczącą budowy centrum wiedzy o wodzie „Hydropolis” i podstawowej misji MPWiK SA. we Wrocławiu informujemy, że podstawowymi zadaniami MPWiK S.A. we Wrocławiu są, oprócz przytoczonych przez Pana w piśmie, produkcja wody, dostarczanie jej mieszkańcom oraz odbiór i oczyszczanie ścieków, również zadania wynikające z Ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami a także misja edukacyjna dotycząca troski o środowisko co wynika ze Statutu naszej Spółki i także wynikające wynikające wprost z Ustawy *Kodeks spółek handlowych* w zakresie dbałości o majątek trwały Spółki.

Kształtowanie świadomości ekologicznej w społeczeństwie, propagowanie oszczędnego i efektywnego korzystania z zasobów wodnych w skali długoterminowej przyczyni się do lepszej gospodarki wodnej w gminie, co z kolei wpisuje się w realizację przez gminę polityki zrównoważonego rozwoju.

W tym kontekście działalność Hydropolis należy kwalifikować nie tylko jako realizującą określone zadania publiczne (w zakresie edukacji ekologicznej społeczności) i przyczyniającą się do optymalizacji działalności naszej Spółki, ale także pełniącą ważną rolę w rozwoju Gminy poprzez zwiększanie świadomości jej mieszkańców na temat zagadnień związanych z wodą.

Nasze przedsiębiorstwo posiada 140-letnią historię, a więc część obiektów, które znajdują się pod naszą opieką, to obiekty zabytkowe o wielkim znaczeniu historycznym, nie tylko dla historii wodociągów polskich, ale także kultury światowej. *Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* nakłada na nas jako właściciela obowiązki, do których między innymi należą zabezpieczenie i utrzymanie zabytków oraz ich otoczenia w jak najlepszym stanie i prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.

Budynek, w którym usytuowane zostało Hydropolis, był pierwotnie zbiornikiem wody czystej, którego historia sięga dziewiętnastego wieku. Z uwagi na to, że w wyniku przeprowadzonej modernizacji Zakładu Produkcji Wody Na Grobli zbiornik został wyłączony z eksploatacji, jego stan techniczny systematycznie się pogarszał i konieczne było przeprowadzenie prac rewitalizacyjnych, szczególnie w zakresie remontu dachu i wewnętrznych posadzek obiektu.

Na etapie przeprowadzonej przez nas analizy, której zadaniem było ustalenie celu jakiemu może służyć przedmiotowy obiekt po wykonaniu jego remontu oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania na zbiorniku robót remontowych, jednym z analizowanych wariantów

było wykonanie wyłącznie prac remontowych w celu zabezpieczenia obiektu przed dalszym jego niszczeniem i utrzymania go w dalszym ciągu jako obiektu zamkniętego dla mieszkańców Wrocławia.

Trudności z wyceną kosztów na rewitalizację tego obiektu wynikały z faktu, że nie zachowała się jakakolwiek jego dokumentacja techniczna, a obiekt nie posiadał wykonanej w swojej ponad 120 letniej historii żadnej ekspertyzy budowlanej. Z uwagi na to, że szacowane koszty wykonania prac remontowych okazały się znacznie większe niż pierwotnie przewidywano, a ich rezultaty nie umożliwiłyby późniejszego wykorzystania obiektu do innych celów niż został zbudowany, podjęto decyzję o tym, żeby zbiornikowi nadać nową funkcję - funkcję, która nada tej budowli nowe życie i pozwoli w pełni wykorzystać jej potencjał.

Zrealizowane przez Spółkę przedsięwzięcie w postaci centrum edukacyjnego poświęconego wiedzy o wodzie bez wątpienia wpisuje się więc nie tylko w politykę zarządzania zabytkami w naszym mieście oraz obecne potrzeby w zakresie uświadamiania mieszkańców Wrocławia jak ważna jest dla nich woda i racjonalne wykorzystanie tego zasobu, ale również w strategię MPWiK oraz jej cele statutowe związane z edukacją.

Poniżej udzielamy odpowiedzi na zadane pytania:

1) Jaki jest całkowity koszt budowy „Hydropolis”?

Inwestycja kosztowała Spółkę 59 mln zł.

2) Z jakich pieniędzy została sfinansowana budowa centrum?

Przedsięwzięcie związane z budową centrum Hydropolis finansowane było ze środków własnych MPWiK m.in. pochodzącymi ze sprzedaży nieruchomości Spółki oraz z przychodów związanych ze sprzedażą świadectw pochodzenia energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (certyfikaty zielone).

3) Ile kosztowała budowa centrum (budynków)?

Ponieważ Hydropolis powstało w istniejącym obiekcie starego zbiornika wody czystej w ramach zrealizowanego projektu ponieśliśmy koszty związane z remontem obiektu zabytkowego, które wiązały się z pracami, które i tak musiałyby zostać przeprowadzone niezależnie od budowy centrum Hydropolis, oraz koszty związane z przystosowaniem budynku do nowej funkcji. Łącznie koszty te wyniosły 35,5 mln zł.

4) Ile kosztowało wyposażenie specjalistyczne (aparatura techniczna)?

Przygotowanie ekspozycji edukacyjnej w Hydropolis kosztowało MPWiK 23,5 mln zł.

5) Jaka firma była wykonawcą robót budowlanych?

Głównymi wykonawcami robót budowlanych były firmy:

Przedsiębiorstwo budowlano-konserwatorskie Castellum Sp. z o.o.
Przedsiębiorstwo Techniki Wentylacji i Klimatyzacji Comex Sp. z o.o.
AGIS Fire & Security Sp. z o.o.
Piotr Rogozik „Ekoinwest”
GE Holding Sp. z o.o.
Botam Sp. z o.o.
Marek Nycz „Nycz”

6) Jaka firma była dostawcą wyposażenia specjalistycznego centrum?

Wykonawcami w zakresie wykonania ekspozycji Hydropolis były następujące firmy:

New Amsterdam Sp. z o.o.
No Label Sp. z o.o.
Tillian Gesellschaft fur mediale Losung mbH
Deco-BAU Sp. z o.o.

Christine Klapper Patrick Aloysius Galla
Lumiartecnia Internacional
mLeasing Sp. zo.o.

7) W jaki sposób były wyłonione te firmy? (proszę o podanie rodzaju przetargu)

Powyżej wymienione firmy zostały wyłonione w oparciu o przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” przy zastosowaniu trybów: przetarg nieograniczony, negocjacje bez ogłoszenia, zamówienie z wolnej ręki oraz w oparciu o przepisy „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę usługi i roboty budowlane w MPWiK S.A.”

8) Kiedy zostaną skanalizowane osiedla Ratyń, Rędzin, Jerzmanów, Jarnołtów, Osiniec, Świniary i Strachowice? (proszę o podanie roku)

W planie inwestycyjnym na lata 2016-2020 przewidziana jest realizacja sieci kanalizacyjnej na osiedlu Świniary oraz Jerzmanowo - Jarnołtów.

Dla osiedla Świniary obecnie aktualizowana jest koncepcja budowy sieci, w ramach której weryfikowana jest istniejąca zabudowa oraz trasy przebiegu sieci. W roku 2016 zostanie zlecone opracowanie dokumentacji projektowej, które zakończy się w roku 2017. W przypadku otrzymania dofinansowania z UE, roboty budowlane przewidziane są do realizacji w latach 2018-2019 w koordynacji z planowaną przez Gminę Wrocław przebudową dróg w tym obszarze.

Dla osiedla Jerzmanowo, Jarnołtów obecnie opracowywana jest dokumentacja projektowa. Zakończenie prac planowane jest na 2016 rok. Realizacja robót będzie przebiegała etapowo i zależnie od uzyskania dofinansowania z UE. W pierwszej kolejności, w latach 2017-2018, wybudowany zostanie kanał przesyłowy, który umożliwi podłączenie osiedli Jerzmanowo, Jarnołtów do systemu miejskiego i rozbudowę sieci osiedlowych. Na 2019 rok planowane jest rozpoczęcie realizacji sieci osiedlowych na obszarach o zwartej zabudowie.

Na osiedlu Ratyń obecnie jest realizowany I etap budowy sieci kanalizacyjnej. Termin zakończenia planowany jest na rok 2016. Realizacja kolejnych etapów wymaga wcześniejszej budowy układu odbioru ścieków wraz z przepompownią przy ul. Piółunowej na osiedlu Jerzmanowo. W związku z powyższym realizacja kolejnych etapów nie jest obecnie przewidziana w planie inwestycyjnym na lata 2016-2020.

W odniesieniu do osiedli Osiniec, Strachowice i Rędzin obecnie planowana jest aktualizacja koncepcji przedprojektowych. Ewentualna realizacja sieci na tych obszarach uzależniona będzie od uzyskania dofinansowania z UE.

Z poważaniem

Witold Ziomek

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Finansów
MPWiK S.A. Wrocław

0002

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Rafał Dutkiewicz Prezydent Wrocławia
3. Pan Wojciech Adamski Wiceprezydent Wrocławia
4. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
5. MPWiK S.A. aa