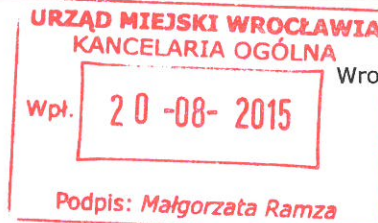
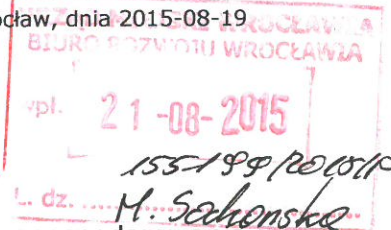




Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



Wrocław, dnia 2015-08-19



TUP.070.27.78311. 82190 .2015.ML

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic **Księcia Witolda** i **Zyndrama z Maszkowic** we Wrocławiu (zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LXI/1556/14 z dnia 10 lipca 2014r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 10.07.2015r. (data wpływu do ZDiUM 06.08.2015r.) w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie z uwagą:

- ul. Księcia Witolda stanowi drogę publiczną, która obecnie jest połączona z ulicami Pomorską i Władysława Jagiełły. Zapisy przedmiotowego projektu zakładają eliminację ogólnego ruchu kołowego z odcinka tej ulicy i nie zapewniają możliwości zawrócenia pojazdów. W związku z tym, należy przewidzieć realizację placu manewrowego do zawracania o parametrach dostosowanych dla pojazdów ciężarowych i wozów ppoż.

Jednocześnie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta informuje, że:

- Tut. Zarząd prowadzi prace zmierzające do przebudowy Mostów Pomorskich i ul. Pomorskiej. Zatwierdzony projekt budowlany zakłada realizację skrzyżowania ul. Pomorskiej z ul. Księcia Witolda o pełnych relacjach. Ustalenia projektu planu miejscowego kolidują z inwestycją drogową i są rozbieżne z przygotowanym projektem budowlanym;
- w obszarze objętym projektem planu występuje deficyt parkingowy. W ocenie zarządcy drogi przyjęte współczynniki parkingowe są niewystarczające dla zaspokojenia potrzeb nowych użytkowników i mogą wpłynąć na pogorszenie sytuacji parkingowej przyległych terenów oraz spowodują ujemny bilans parkingowy na przedmiotowym terenie;
- zgodnie z zapisami § 33, ust. 2, pkt 9, dla terenu 4KDWPL-U dopuszcza się drogi wewnętrzne wyłącznie do obsługi technicznej. Przedmiotowy projekt planu nie definiuje pojęcia „obsługi technicznej”. W ocenie Tut. Zarządu należy zdefiniować przedmiotowe pojęcie określając m.in. czy obsługa może być prowadzona jedynie dla prowadzenia prac eksploatacyjnych urządzeń technicznych zlokalizowanych na terenach przyległych, czy może również do prowadzenia dostaw dla obiektów usługowych.

Z poważaniem

Grażyna Woźniowska

Sprawę prowadzi: Marek Lempart, tel. 071-376-08-93

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZDiUM TRP,
3. ZDiUM TUP a/a.