

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław,
ul. W. ŁOKIETKA 11
☎ (071) 3436501, 3441449

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
dwkz@dwkz.pl

WZN.5150.400.2015.AC
I. dz. 40333-15

Wrocław, dn. 07.12.2015 r.

POSTANOWIENIE nr 1037/2015

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1, w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pisma znak BRW-DPP3.6721.3.2014 z dnia 24 listopada 2015 r. (wpł. dn. 26.11.2015 r.),

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic **Księcia Witolda i Zyndrama z Maszkowic** we Wrocławiu, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
2. części graficznej (w skali 1:1000), stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Prezydent Wrocławia w dniu 24.11.2015 r. (wpł. dn. 26.11.2015 r.) przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic Księcia Witolda i Zyndrama z Maszkowic we Wrocławiu, w trybie art. 17 pkt 7, art. 23, 24 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199), do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr LXI/1556/145 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2014 r.

Organ konserwatorski zanalizował stan prawny obszaru objętego przedłożonym projektem planu miejscowego, w tym uzgodniony w tut. Urzędzie dokument prawa miejscowego, który obowiązywał na przedmiotowym obszarze do momentu zmiany. W świetle wszystkich uzgodnień dopuszczonych do obrotu prawnego organ konserwatorski uznał, że w obrębie jednostek 2MW-U i 3MW-U należy dopuścić wysokość budynków wyznaczoną do 26,5 m (§ 22 i 23 tekstu planu). Zdaniem organu ochrony zabytków, przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru nie narusza zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

*Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu*

mgr Barbara Nowak-Obelinda