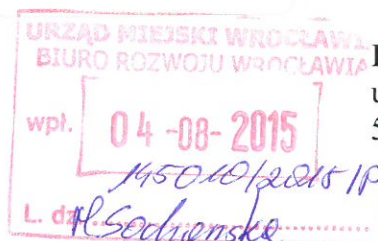
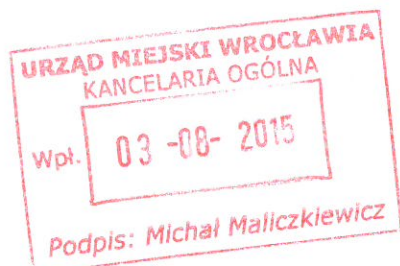




Wrocław, dnia 30 lipca 2015 r.

WSI.410.341.2015.JN



Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.3.2014 z dnia 1 lipca 2015 r. (data wpływu: 3 lipca 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Księcia Witolda i Zyndrama z Marszowic we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam swoją opinię.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).

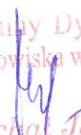
Na obszarze objętym opracowaniem zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na południe od ulicy Księcia Witolda znajdują się tereny usługowe, na których tylko w części prowadzona jest działalność. Część obiektów obecnie nie jest użytkowana. Od zachodu teren planu graniczy z terenem zieleni nieurządzonej. Tereny zagospodarowane z zabudową są zwodociągowane i skanalizowane.

Projekt planu miejscowego zakłada utworzenie terenów o funkcji mieszkaniowej i usługowej. W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju tych funkcji oraz odpowiedniego wyposażenia terenów w systemy infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę charakter wprowadzanych ustaleń oraz lokalizację w terenie nie przedstawiającym wysokich walorów przyrodniczych, uznano, że ustalenia projektu zmiany planu nie powinny negatywnie oddziaływać na środowisko miasta.

Jednocześnie do projektu i prognozy wnoszę następujące uwagi:

1. Projekt planu nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem (...) gospodarki odpadami.
2. Cytowane na str. 25 prognozy oddziaływania na środowisko *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000* (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z 21.X.2004 r.) nie stanowi umowy międzynarodowej. Ponadto w tej materii obecnie obowiązującym aktem prawnym jest *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz