



**Protokół nr 15/2015
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Rady Miejskiej Wrocławia z 19 listopada 2015**

BRM-DPP.0012.5.12.2015

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Wojciech Błoński.

Na ogólną liczbę 6 radnych, nieobecny był radny Piotr Uhle.

Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy, stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia komisji.
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- III. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Odpowiedzi na wnioski.
- VI. Przyjęcie protokołu z 8 (część I posiedzenia), 15 (część II posiedzenia) października 2015 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Agnieszkę Habudę z-cę Dyrektora Wydziału, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy:

1. wykaz **nr 119/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.221.2015 z dnia 9.10.2015 r.
2. wykaz **nr 79/P/15** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/79/P/15 z dnia 12.10.2015 r.
3. wykaz **nr 112/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.239.2015 z dnia 19.10.2015 r.
4. wykaz **nr 108/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.76.2014 z dnia 21.10.2015 r.
5. wykaz **nr 120/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.265.2015 z dnia 22.10.2015 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

6. wykaz **nr 78/P/2015** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieścia proponowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.II.7121/78/2015 z dnia 21.10.2015 r.
7. wykaz **nr 122/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.273.2015 z dnia 26.10.2015 r.
8. wykaz **nr 124/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.228.2015 z dnia 26.10.2015 r.
9. wykaz **nr 121/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany dot. pisma znak WNS-NZ.6823.19.2015 z dnia 26.10.2015 r.
10. wykaz **nr 126/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.313.2014 z dnia 27.10.2015 r.
11. wykaz **nr 125/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą fizyczną dot. pisma znak WNS-NZ.6823.4.2012 z dnia 26.10.2015 r.
12. wykaz **nr 128/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.4.2015, WNS-SN.6840.133.2015 z dnia 28.10.2015 r.
13. wykaz **nr 130/2015** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.185.2014 z dnia 29.10.2015 r.
14. wykaz **nr WNS-BSL-LU.I.III.7125/80/2015** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, Krzyki proponowanych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.III.7125/80/2015 z dnia 28.10.2015 r.
15. wykaz **nr 81/P/15** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7121/81/P/15 z dnia 28.10.2015 r.
16. wykaz **nr 123/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.IV.6840.2010_1408, WNS-SN.6840.2013_944 z dnia 5.11.2015 r.
17. wykaz **nr 131/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN-V.6840.2000 z dnia 5.11.2015 r.
18. wykaz **nr 82/P/2015** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/82/P/15 z dnia 2.11.2015 r.
19. wykaz **nr 83/P/2015** wolnego lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/83/P/15 z dnia 2.11.2015 r.
20. wykaz **nr 84/P/15** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/84/P/15 z dnia 6.11.2015 r.
21. wykaz **nr 132/2015** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.180-182.2013 z dnia 6.11.2015 r.
22. wykaz **nr 133/2015** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.284.2015 z dnia 9.11.2015 r.
23. wykaz **nr 134/2015** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.226.2015 z dnia 13.11.2015 r.
24. wykaz **nr 136/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.158.2015 z dnia 19.11.2015 r.

B. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy przedłożone przez Zarząd Zasobu Komunalnego, które zreferowała Pani Kierownik Lucyna Betta:

1. wykaz **nr WU/41/15** garaży przeznaczonych do oddania w najem w drodze nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2444/15 z dnia 12.10.2015 r.

2. wykaz **nr WU/42/15** pomieszczenia przeznaczonego do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2537/15 z dnia 21.10.2015 r.
3. wykaz **nr WU/43/15** garaże i miejsce postojowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2628/15 z dnia 30.10.2015 r.
4. wykaz **nr WU/44/15** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2628/15 z dnia 30.10.2015 r.
5. wykaz **nr WU/45/15** pomieszczenie na potrzeby własne mieszkańców przeznaczone do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2628/15 z dnia 30.10.2015 r.
6. wykaz **nr WU/46/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2653/15 z dnia 4.11.2015 r.
7. wykaz **nr WU/47/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/2709/15 z dnia 16.11.2015 r.
8. wykaz **nr WU/48/15** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/2735/15 z dnia 18.11.2015 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, zreferowanymi przez Panią Joannę Prawdzik-Binkowską Kierownik Działu Ustanawiania Praw do Nieruchomości, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 38/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6850.8.2015 z dnia 9.10.2015 r.
2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 39/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.35.2015 z dnia 9.10.2015 r.
3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 40/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6841.7.2015 z dnia 9.10.2015 r.
4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 41/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.40.2015 z dnia 21.10.2015 r.
5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 42/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6850.8.2015 z dnia 30.10.2015 r.
6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 43/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UWP.6840.10.2015.MZ z dnia 2.11.2015 r.
7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 44/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.16.2015 z dnia 10.11.2015 r.
8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 45/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.10.2014 z dnia 10.11.2015 r.
9. zaopiniować pozytywnie (za – 2 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się 1 radny) wykaz **nr 46/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.34.2014 z dnia 10.11.2015 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 47/2015** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.30.2014 z dnia 10.11.2015 r.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.

Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 351/15**,

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 352/15**,

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 353/15**,

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 354/15**,

Projekty uchwał na drukach: 351/15, 352/15, 353/15, 354/15 - zreferował Pan Włodzimierz Patalas Sekretarz Miasta

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Szybowcowej, Na Ostatnim Groszu, Płk. Bolesława Orlińskiego i Eugeniusza Horbaczewskiego we Wrocławiu – **druk nr 378/15**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach 266/2 i 276/11 AM-11 obręb Stabłowice we Wrocławiu – **druk nr 366/15**,

7. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu – **druk nr 367/15**, oraz rozpatrzeniu zgłoszonej do planu uwagi, zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie,

8. po rozpatrzeniu projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Grodzkiej, Szewskiej i Aleksandra hr. Fredry we Wrocławiu – **druk nr 294A/15**, w wyniku przeprowadzonego głosowania (za – 2 radnych, przeciw – 2 radnych, głosów wstrzymujących się – 0) pozostawić przedmiotowy projekt uchwały bez opinii,

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Skwierzyńskiej i Jęczmiennej we Wrocławiu – **druk nr 369/15**,

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie nieruchomości położonej przy ul. Zwycięskiej 8a we Wrocławiu – **druk nr 370/15**,

11. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu – **druk nr 371/15**, oraz rozpatrzeniu zgłoszonych do planu uwag, zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie,

12. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Redyckiej i Lekcyjnej we Wrocławiu – **druk nr 372/15**, oraz rozpatrzeniu zgłoszonych do planu uwag, zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie,

13. po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu – **druk nr 373/15**, oraz rozpatrzeniu zgłoszonych do planu uwag, zaopiniować przedmiotowy projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie,

Projekty uchwał na drukach: 378/15, 366/15, 367/15, 294A/15, 369/15, 370/15, 371/15, 372/15, 373/15 - zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia

14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie opłaty targowej – **druk nr 385/15**,

15. po rozpatrzeniu projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości – **druk nr 380/15**, w wyniku przeprowadzonego głosowania (za – 2 radnych, przeciw – 2 radnych, głosów wstrzymujących się – 0) pozostawić przedmiotowy projekt uchwały bez opinii,

16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wzorów formularzy w podatku od nieruchomości – **druk nr 381/15**,

17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wzorów formularzy w podatku leśnym – **druk nr 383/15**,

18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wzorów formularzy w podatku rolnym – **druk nr 384/15**,

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie formatu elektronicznego, warunków i trybu składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny, informacji o lasach oraz deklaracji na podatek leśny za pomocą środków komunikacji elektronicznej – **druk nr 386/15**,

20. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr V/17/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2015 rok – **druk nr 387/15**,

21. zaopiniować pozytywnie (za – 3 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr V/18/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 388/15**,

Projekty uchwał na drukach: 385/15, 380/15, 381/15, 383/15, 384/15, 386/15, 387/15, 388/15 - zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta

22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XXXV/781/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Wrocławia – **druk nr 364/15**,

Projekt uchwały na druku 364/15 zreferował Pan Andrzej Wąsik Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa

23. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Zmieniająca uchwałę Nr XXIX/657/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie upoważnienia Zarządu Ekosystem Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu utrzymania czystości i porządku – **druk nr 392/15**,

Projekt uchwały na druku 392/15 zreferował Pan Bartosz Małyś Prezes Ekosystem Spółka z o.o.

24. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Wrocławia” – **druk nr 374/15**,

Projekt uchwały na druku 374/15 zreferował Pan Andrzej Wąsik Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa

25. zaopiniować pozytywnie (za – 4 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii dla miasta Wrocławia na rok 2016” – **druk nr 360/15**.

Ad IV. Sprawy bieżące.

Komisja postanowiła zwołać swoje najbliższe posiedzenie w dniu 3.12.2015 r. o godz. 13.00, którego tematem będzie:

1 projekt Budżetu Miasta na 2016 rok – druk nr 376/15,

2. projekt Wieloletniej prognozy finansowej Miasta – druk nr 377/15.

ref. Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta

3. Informacja o przebiegu realizacji wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław w 2015 r. a w szczególności:

- rewitalizacji gminnego zasobu mieszkaniowego realizowanego przez ZZK i Wrocławskie Mieszkania,

- modernizacji budynków wspólnotowych,

- umarzanie zaległości czynszowych,

- zamiany mieszkań,

a także przedstawienie informacji na temat :

- podłączenie budynków mieszkalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,

- modernizacji systemu odwodnienia miasta.

ref. Pan Dyrektor Lech Filipiak

Ad V. Komisja przyjęła do wiadomości, nie wnosząc uwag, następujące odpowiedzi na wnioski:

1. Odpowiedź dyrektora Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM na wniosek Instytutu Rozwoju Pszczelarstwa z dnia 18.09.2015 r. w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Wrocławia w zakresie umożliwienia hodowli pszczoły miodnej na terenie Wrocławia.

2. Odpowiedź Komendanta Straży Miejskiej na wniosek dot. wraków samochodów przy ul. Zaporoskiej 68.

3. Odpowiedź Dyrektora Departamentu Infrastruktury i Gospodarki znak pisma WIM.IM.3041.260.30.2015.MGM z dnia 2.11.2015 r. na wniosek w sprawie przebudowy ul. Buforowej we Wrocławiu (dot. uchwały Nr XXI/35/15 Rady Osiedla Jagodno z dnia 3 września 2015 r. w sprawie przyspieszenia prac modernizacyjno-remontowych ul. Buforowej).

Ad VI. Komisja przyjęła jednogłośnie bez uwag protokół z 8 (część I posiedzenia), 15 (część II posiedzenia) października 2015 r.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Błonski

protokół sporządził

Ryszard Pańkitny