

urząd
miejski
wrocławia2/69
aa

Marcin Krzyżanowski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Klub Radnych PiS

Wrocław, 02 grudnia 2015 r.

WFN.DPN.0003.3.2015

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 25 listopada b.r. przekazuję następujące odpowiedzi:

1. Proszę o informację jakim spółkom i w jakiej wysokości zostały udzielone dopłaty 2015 r.?

W roku 2015 udzielono następujących dopłat:

- A) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w wysokości 32 200 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dwa miliony dwieście tysięcy).
- B) Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. w wysokości 3 000 000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony).

2. Proszę o informację czy spółki zwróciły udzielone im dopłaty zaplanowane w budżecie na 2015 r? Dla tych spółek, które nie dokonały jeszcze zwrotu proszę o informację kiedy jest ona planowana?

Spółki nie zwróciły jeszcze dopłat. Termin zwrotu dopłaty Spółki Miejskiej Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. zaplanowany jest na 23 grudnia 2015 r. Termin zwrotu dopłaty Spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. zaplanowany jest na 17 grudnia 2015 r.

3. W projekcie budżetu na 2016 r. w pozycji związanej z wydatkami na zakup akcji i obligacji i objęcia udziałów oraz wniesieniem wkładów do spółek prawa handlowego planuje się przeznaczyć kwotę 100 000 000 - o jakie chodzi i proszę również o uzasadnienie wniesienia wkładów do każdej ze spółek?

Szczegółowy wykaz wydatków na zakup akcji, obligacji i objęcie udziałów oraz wniesienie udziałów do spółek prawa handlowego ujętych w projekcie budżetu Miasta na 2016 rok przedstawiono w poniższej tabeli. Podkreślić należy, iż wydatki te zaplanowano w kwotach maksymalnych, rzeczywiste wykonanie tych wydatków

może być mniejsze i będzie wynikało z uzasadnionej konieczności przekazania tych środków do spółek.

Spółki prawa handlowego	Wydatki na zakup akcji, obligacji i objęcie udziałów oraz wniesienie udziałów do spółek prawa handlowego	Uzasadnienie
Wrocław 2012 Sp. z o. o.	49 392 000 zł	Umowa wsparcia. Zgodnie z Uchwałą nr XXXV/759/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r.
Wrocławski Park Wodny S. A.	7 508 000 zł	Umowa wsparcia. Zgodnie z Uchwałą nr XLI/2514/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 r.
ZOO Wrocław Sp. z o. o.	18 000 000 zł	Umowa wsparcia. Zgodnie z Uchwałą nr LXI/1537/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2014 r.
WP Hala Ludowa Sp. z o. o.	4 350 000 zł	Umowa wsparcia. Zgodnie z Uchwałą nr LXI/1537/14, Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2014 r. oraz spłata transzy zadłużenia w PKO S.A. z tyt. wyemitowanych obligacji Hali Stulecia Sp. z o.o.
Wrocławski Komitet Organizacyjny- Światowe Igrzyska Sportowe 2017 Sp. z o.o.	20 750 000 zł	Wieloletnia Prognoza Finansowa zgodnie z Uchwałą XVII/302/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 października 2015r. Organizacja Światowych Igrzysk Sportowych - The World Games 2017-Organizacja Igrzysk Dyscyplin Nieolimpijskich
RAZEM	100 000 000 zł	

4. Proszę o uzasadnienie na jakich założeniach zaplanowano wzrost dochodów o 21 000 000 zł z podatku od nieruchomości? Proszę o bardziej szczegółowe uzasadnienie niż to które jest zaprezentowane w projekcie budżetu na rok 2016.

Przy szacowaniu wysokości wpływów z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2016 uwzględniono zarówno wzrost wpływów z podatku od nieruchomości ze względu na zakończenie inwestycji w b.r. i opodatkowaniu ich od 2016 roku, jak i planowany wzrost stawek podatku od nieruchomości, a także uwzględniono kwoty, które nie wpłyną z uwagi na zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach programów pomocy publicznej. W tym miejscu pragnę zaznaczyć, iż na sesji 26 listopada Rada Miejska Wrocławia podjęła nową uchwałę w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z którą stawki od 2016 roku ulegną zwiększeniu. W wyniku szacowania wysokości wpływów na podstawie wspomnianych wyżej założeń, wzrost wpływów z tytułu podatku od nieruchomości wyniósł 21 000 000 zł.

5. Czy w projekcie budżetu przedstawionym 13 listopada 2015 r. we wpływach z komunikacji zbiorowej zaplanowano zmniejszenie wpływów w związku z wprowadzeniem w 2016 r. bezpłatnej komunikacji dla rodzin wielodzietnych?

W przedstawionym 13 listopada br. projekcie budżetu na rok 2016, z uwagi na planowane wprowadzenie bezpłatnej komunikacji zbiorowej dla rodzin objętych programem "2+3 i jeszcze więcej" nie uwzględniono wzrostu dochodów z tytułu wpływów z komunikacji zbiorowej względem roku 2015. Planowane wpływy z komunikacji zbiorowej zarówno w bieżącym jak i nadchodzącym roku budżetowym są na poziomie 170 mln zł. Analizując realizację wpływów z tego tytułu zarówno w roku 2015 jak i w latach poprzednich (wpływy z komunikacji zbiorowej za 9 miesięcy 2015 wynoszą 123 mln zł) poziom dochodów na rok 2016 został zaplanowany na bezpiecznym poziomie, uwzględniającym ewentualny ubytek dochodów związany z realizacją programu "2+3 i jeszcze więcej".

6. Pozycja Różne wpływy w pozostałych dochodach- jakie jest uzasadnienie zaprojektowania zwrotów z podatku VAT na poziomie 33 000 000 zł oraz kar za przejazd bez ważnego biletu w wysokości 3 400 000zł?

Zwrot z tytułu podatku VAT zaplanowano na podstawie porównania wykonania dochodów z lat poprzednich. Zaznaczam, że dochodami z podatku VAT są nie tylko zwroty nadwyżki podatku naliczonego nad należnym, ale również podatek VAT należny, który nie został zapłacony do organu podatkowego ze względu na pomniejszenie o podatek naliczony. Wysokość wpływów z tytułu kar za przejazd bez ważnego biletu została oszacowana na podstawie wykonania lat ubiegłych oraz I półrocza 2015 roku. I tak wykonanie za 2013 rok wyniosło 3 705 063 zł, za 2014 rok 3 790 012 zł, natomiast za I półrocze 2015 r. 1 686 011 zł.

7. Proszę o podanie wykonania planu budżetu za rok 2015 wpływów z PIT i CIT za ostatnie 9 miesięcy 2015 r.

Wykonanie dochodów Miasta za 9 miesięcy 2015 roku z tytułu wpływów z podatku PIT wyniosło 674 011 843 zł, natomiast z tytułu wpływów z podatku CIT wyniosło 80 732 165 zł.

8. Proszę o informację na jakiej podstawie zapisano wpływy ze sprzedaży majątku w planie budżetu na 2016 r.? Są to dość optymistyczne prognozy mając na uwadze fakt, że podczas zmiany budżetu na rok 2015 wpływy z tego tytułu zostały znacznie zmniejszone i zaplanowane pierwotnie wykonanie nie będzie możliwe.

Prognoza wpływów do budżetu Miasta na rok 2016 opracowana została przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości w oparciu o przygotowaną do sprzedaży ofertę nieruchomości gruntowych i lokalowych. Procedurą przygotowania do sprzedaży objętych jest około 400 nieruchomości gruntowych, zróżnicowanych pod względem zarówno funkcji, powierzchni, jak i położenia. Znalazły się tu nieruchomości przeznaczone:

- pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – ok. 70 działek pojedynczych i w zespołach o powierzchni ok. 9 ha w osiedlach m.in. Sta-

błowice, Maślice, Brochów – przewidywany wpływ do budżetu Miasta to ok. 23 mln zł;

- pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne – ok. 30 działek o powierzchni ok. 8 ha w osiedlach m.in. Złotniki, Stabłowice, pl. Grunwaldzki – przewidywany dochód z tego tytułu to ok. 41 mln zł;
- pod usługi i aktywność gospodarczą – ok. 25 działek o powierzchni ok. 16 ha w osiedlach m.in. Stabłowice, Stare Miasto, Żerniki – przewidywany dochód z tego tytułu to ok. 47 mln zł.

Planowana jest sprzedaż ok. 1300 lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz ok. 100 lokali wolnych do sprzedaży w trybie przetargowym. Różnorodna oferta przygotowana przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości jest na bieżąco poddawana analizie, tak aby dostosować ją do aktualnego popytu i osiągnąć jak najlepszy rezultat sprzedażowy. Wysokości wpływów oszacowano na podstawie wykonania dochodów w latach poprzednich oraz zaawansowania prac związanych z przygotowaniem nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego. Uwzględniono obowiązujące regulacje prawne, przy założeniu ich stabilności, z zastrzeżeniem, że wpływy z tego tytułu uzależnione są głównie od wartości nieruchomości.

Z wyrazami szacunku,

DYREKTOR
Wydziału Finansowego
Magdalena Komers

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta