



259
aa

Pan Michał Piechel

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

ul. Sukiennice 9

50-507 Wrocław

Wrocław, 3.12.2015 r.

WIM.003.1.2015.EU

Dotyczy: problemy parkingowe mieszkańców osiedla SML-W "Szóstka"

Szanowny Panie!

Na Pana prośbę, w sprawach ujętych w interpelacji z dnia 24.11.2015 r. odbyło się w dniu 25.11.2015 r. spotkanie w siedzibie Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM Wrocławia z udziałem przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej "Szóstka", Biura Rozwoju Wrocławia i Wydziału Inżynierii Miejskiej / lista obecności w załączeniu /.

Omówiono propozycje rozwiązań ujęte w interpelacji:

Ad.1

Dokończenie budowy ul. Idzikowskiego od ul. Sterowcowej z włączeniem do ul. Lotniczej.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - przyjęty uchwałą XXI/695/08 Rady Miejskiej z dnia 15.05.2008 r. nie zakłada włączenia ul. Idzikowskiego do ul. Lotniczej. Ulica Lotnicza jest w ciągu drogi krajowej nr 94 i posiada klasę główną przyspieszoną. Przy tej klasie drogi min. odległość między nowymi skrzyżowaniami wynosi 600m.

Tak jak informowaliśmy w dotychczasowej korespondencji, przebudowa odcinka ul. Idzikowskiego od ul. Sterowcowej do ul. Szybowcowej nie jest przewidziana do realizacji w ramach WPI na lata 2015 - 2019.

Możliwością przyspieszenia wykonania tego zadania jest jego zgłoszenie do kolejnej edycji Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego. Biorąc pod uwagę ilość zainteresowanych mieszkańców i licząc na ich aktywność w trakcie głosowania, przedsięwzięcie to ma dużą szansę na skorzystanie z puli środków dedykowanych na projekty w ramach WBO.

Ad.2 Wyjaśnienie statusu działki przy hali "Tęcza" , na której został wybudowany parking- czy mogliby z niego korzystać nieodpłatnie wszyscy mieszkańcy?

Teren parkingu , dz. 5/317 , AM 3 obręb Gądów Mały , został wypożyczony przez Miasto w roku 2000 Spółdzielni Kupców "Ostatni Grosz". W 2003 r. umowa została przedłużona na rzecz Spółdzielni Hurtowo- Detalicznej "Tęcza " do końca lutego 2020 r. Zgodnie z umową , wypożyczony grunt może służyć jedynie jako miejsca parkingowe dla klientów hali targowej z możliwością organizacji imprez plenerowych.

Ad. 3 wniosek o zmianę zapisów MPZP Nr XLI/2535/05 z dnia 29.09.2005 r. dotyczących dz. 5/329 i dopuszczenie lokalizacji parkingów terenowych.

Zgodnie z ustaleniami podjętymi na spotkaniu Biuro Rozwoju Wrocławia sprawdziło zapisy MPZP pod kątem możliwości usytuowania na tej działce miejsc parkingowych. Niestety takie przeznaczenie terenu nie jest dopuszczone w uchwalonym MPZP. Ewentualny wniosek o zmianę tych zapisów winien być skierowany do Biura Rozwoju Wrocławia.

Ad.4 Zasady udostępniania miejsc postojowych w parkingu podziemnym pod budynkiem Wro Office Sp. z o.o .

Właściciel działki ma obowiązek zbilansowania miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem przyjętym w MPZP na własnej posesji. Jest to sprawdzane na etapie opracowywania dokumentacji projektowej i wydawania pozwolenia na budowę. Jednak dysponowanie już wybudowanymi miejscami postojowymi w parkingu podziemnym jest w gestii właściciela budynku.

z poważaniem

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Elżbieta Urbaneć

Załączniki : lista obecności na spotkaniu w dniu 25.12.2015 r.

Do wiadomości:

- ① Biuro Rady Miejskiej
2. Spółdzielnia SML-W Szóstka, 54-129 Wrocław ul. Bajana 31a
3. BRW UM
4. WIM -DE,DI