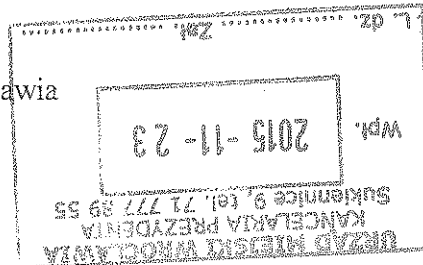
rada
miejska
wrocławia264
aa

Wrocław, 24.11 2015 r.

Michał Piechel

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Pan Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Interpelacja

Dot.: problemy parkingowe mieszkańców osiedla SML-W „Szóstka”

Szanowny Panie Prezydencie

Zostałem zaproszony, jako miejski radny, na zebranie do spółdzielni mieszkaniowej „Szóstka”. Spotkanie odbyło się w obecności przedstawicieli Straży Miejskiej i Policji, a dotyczyło problemów, z jakimi borykają się mieszkańcy.

Kłopoty mieszkańców dotyczą parkowania pojazdów, a zaczęły się po wybudowaniu przez firmę Wro Office sp. z o.o. obiektu usługowego Sport & Business Centre przy ul. Szybowcowej 31. Budynek ten posiada 80. miejscowy podziemny parking, lecz użytkownicy Fitness Academy Szybowcowa (podnajemcy obiektu) nie korzystają z niego, lecz okupują okoliczne miejsca parkingowe. Przedstawiciele spółdzielni twierdzą, że w pozwoleniu na użytkowanie obiektu przez Wro Office sp. z o.o. jest zaznaczone, że użytkownicy powinni wykorzystywać podziemny parking.

Zarząd spółdzielni przedstawił pewne propozycje rozwiązań, które spowodują zmniejszenie tych uciążliwości dla mieszkańców osiedla:

1. Dokończenie budowy odcinka ulicy Idzikowskiego od skrzyżowania z ulicą Sterowcową do wpięcia w ulicę Lotniczą z obowiązującym nakazem jazdy w prawo i wjazdem w ulicę Idzikowskiego z ulicy Lotniczej dla pojazdów jadących z kierunku zachodniego, z maksymalnym wykorzystaniem istniejącej działki drogowej pod budowę ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Rozwiązanie to udrożniłoby ruch w zachodniej części osiedla, zmniejszając jego natężenie w obszarze ulic Szybowcowej, Sterowcowej i Latawcowej. Rada Osiedla Gądów – Popowice Płd. również zajmowała się tym tematem i podjęła w dniu 28.05.2015r. Uchwałę nr XXVII/152/15, w której wnioskuje o wybudowanie brakującego odcinka ulicy Idzikowskiego od ul. Sterowcowej do ul. Szybowcowej (Spółdzielnia dąży do połączenia ul. Idzikowskiego z ul. Lotniczą) oraz chodnika od ul. Sterowcowej do stadionu miejskiego przy ul. Lotniczej 72.

2. Wyjaśnienie statusu działki znajdującej się przy hali „Tęcza”, na której wybudowany został parking - czy nie mogliby korzystać z tego parkingu nieodpłatnie wszyscy mieszkańcy? Parking ten jest wykorzystywany obecnie w ok 30% i zarządzany przez E-VEND Sp. z o.o., która czerpie zyski z prowadzonej tu działalności.

3. Wystąpienie z wnioskiem o zmianę zapisów w MPZP - Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLI/2535/05 z dnia 29.09.2005r. - dotyczących działki nr 5/329 przy ul. Idzikowskiego - terenu, którego przeznaczenie zostało opisane w § 23 wyżej powołanego planu. Wspomniana zmiana polegałaby na wpisaniu dodatkowego przeznaczenia tej działki tj. *"dopuszcza się lokalizację parkingów terenowych"* oraz o odsunięcie planowanych elementów zagospodarowania terenu: szpaleru drzew, ciągu pieszego i ścieżki rowerowej łączących teren 1.UK z terenem 1.KD-L w taki sposób aby umożliwić parkowanie pojazdów prostopadłe do ul. Idzikowskiego na odcinku między działką nr 5/329, a zabudowaniami Spółdzielni. Rozwiązanie to zapewniłoby kilkadziesiąt ogólnodostępnych miejsc do parkowania pojazdów przez mieszkańców osiedla.

4. Próba zobowiązania Wro Office Sp. z o.o. do udostępnienia miejsc postojowych w podziemiu budynku przy ul. Szybowcowej 31 najemcom – m.in. klubowi Fitness Academy Szybowcowa. Z informacji uzyskanych od Pani Prezes ww. Spółki wynika, że obecnie wykorzystywanych jest tylko 5 z pośród 90-ciu miejsc postojowych. Wykorzystanie parkingu podziemnego zgodnie z jego przeznaczeniem uwolniłoby kilkadziesiąt miejsc postojowych na terenie w obrębie ulicy Szybowcowej.

Szanowny Panie Prezydencie, w załączniku przedstawiam pismo ze spółdzielni mieszkaniowej do mnie, opisujące propozycje rozwiązania problemu, ale w rozwiązanie to muszą być zaangażowani urzędnicy miejscy.

Załącznik:

1. Pismo od spółdzielni SML-W Szóstka.

Z poważaniem
Michał Piechel

