



**Protokół nr 15/2015
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej Wrocławia
z 12 października 2015 roku**

BRM-DPP.0012.2.12.2015

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Urszula Wanat.
Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny był radny Rafał Czepil.
Lista obecności osób zaproszonych, referujących poszczególne tematy stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Przyjęcie planu pracy Komisji Budżetu i Finansów na 2016 rok.
- V. Przyjęcie protokołu z 28.09.2015 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (za – 6 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 0) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia ceny nieruchomości położonej we Wrocławiu, w obrębie Bieńkowice, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jerzego, męczennika i Podwyższenia Krzyża Świętego we Wrocławiu – **druk nr 315/15**,

Projekt uchwały na druku 315/15 zreferował Pan Lech Filipiak dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji.

Uzasadnienie do projektu uchwały.

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. Jerzego, męczennika i Podwyższenia Krzyża Świętego we Wrocławiu - Brochowie wystąpiła o nabycie nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obręb Bieńkowice AM 8 jako działka nr 45/2 o pow. 0.1520 ha, KW nr WR1K/00199086/7, stanowiącej własność Gminy Wrocław, w celu utworzenia dalszej części cmentarza parafialnego znajdującego się w granicach nieruchomości oznaczonej w tym operacie jako działka nr 48 AM 8 obręb Bieńkowice o pow. 0.1244 ha, położonej przy ul. Ziemniaczanej, będącej własnością ww. Parafii.

Komisja Budżetu i Finansów
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Koreańskiej, Woskowej i Alei Róż, przyjętego uchwałą nr XLII/1044/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2013r. poz. 214) działka nr 45/2 oznaczona jest na rysunku planu symbolem 14ZC/1. Dla terenu oznaczonego tym symbolem ustalono przeznaczenie pod cmentarze, obiekty sakralne, usługi drobne, obiekty do parkowania, zielen parkową, skwery, infrastrukturę drogową i obiekty infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2013r. poz. 1169 ze zm.) plany zagospodarowania przestrzennego obejmują także inwestycje sakralne i kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe a przeznaczenie terenu na te cele ustala się w tych planach na wniosek biskupa diecezjalnego lub wyższego przełożonego zakonnego. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego a przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego na te cele, będą oddawane w użytkowanie wieczyste lub podlegały sprzedaży na rzecz kościelnych osób prawnych na ich wniosek.

Przeznaczenie tego terenu w planie miejscowym pod lokalizację cmentarza nastąpiło na wniosek Arcybiskupa Metropolity Wrocławskiego.

Art. 42 ust. 3 przywołanej ustawy stanowi, iż grunty będące własnością jednostki samorządu terytorialnego przeznaczone na te cele mogą być sprzedawane za cenę ustaloną uchwałą odpowiedniej rady lub sejmiku tej jednostki.

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. św. św. Jerzego, męczennika i Podwyższenia Krzyża Świętego we Wrocławiu – Brochowie jest kościelną osobą prawną w rozumieniu przepisów przywołanej wyżej ustawy.

Przedmiotem przekazania na rzecz ww. Parafii w trybie przepisów ww. ustawy będzie prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 45/2 AM 8 obręb Bieńkowice.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wartość rynkowa ww. nieruchomości na dzień 10 sierpnia 2015r. wynosi 66.196,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych).

Biorąc pod uwagę funkcję tej nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, sprzedaż prawa własności nastąpi w trybie bezprzetargowym a jego cena zostaje ustalona na kwotę 1000 zł netto.

Radna Renata Granowska poprosiła Pana Dyrektora Lecha Filipiaka o przygotowanie na sesję Rady Miejskiej dodatkowych informacji, ile na przedmiotowym terenie będzie miejsc pochówku, który Miasto sprzedaje za 1000 zł. oraz za jaką kwotę rodzina zmarłego może wykupić takie miejsce?

Dyrektor Lech Filipiak na posiedzeniu komisji odpowiedział na pierwszą część pytania dotyczącą ilości miejsc pochówku na nowej części cmentarza. Dyrektor poinformował, że na tej powierzchni można utworzyć około 250 grobów tradycyjnych. Jeżeli będą to pochówki urnowe czy groby głębinowe, to ta liczba może się zwiększyć. Koszt urządzenia cmentarza w tym rejonie w podstawowe wyposażenie, takie jak ogrodzenie, drogi, oświetlenie, woda, wyniosłoby około 400-500 tys. zł, bez kosztów wybudowania kaplicy.

2. zaopiniować pozytywnie (za – 7 radnych, przeciw – 0, wstrzymała się – 1 radna) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia strategii rozwoju Wrocławia pod nazwą „Strategia Wrocław 2030” – **druk nr 316/15**,

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2016 – **druk nr 317/15**,

Projekt uchwały na druku 317/15 zreferowała Pani Beata Bernacka z-ca dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 35 przy ul. Komuny Paryskiej we Wrocławiu – **druk nr 328/15**,

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku nr 7 przy ul. Czajkowskiego we Wrocławiu – **druk nr 329/15**,

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 31 przy ul. Ludwika Rydygiera we Wrocławiu – **druk nr 330/15**,

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku nr 20 przy ul. Stanisława Dubois we Wrocławiu – **druk nr 331/15**,

Projekty uchwał na druku 328/15, 329/15, 330/15, 331/15 zreferowała Pani Agnieszka Habuda z-ca dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

8. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr V/17/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2015 rok – **druk nr 337/15**,

9. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr V/18/14 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 338/15**,

10. zaopiniować pozytywnie (za – 5 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu – **druk nr 339/15**.

Projekty uchwał na druku 337/15, 338/15, 339/15 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta i Pani Magdalena Komers Dyrektor Wydziału Finansowego.

Jednocześnie Komisja postanowiła przyjąć do wiadomości:

1. Informację o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2015 roku.
2. Informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2015 roku.
3. Informację o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2015 roku.

Ad III. Sprawy bieżące.

1. Komisja postanowiła zwrócić się do Pani Elżbiety Urbanek dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki UM o zapoznanie się z treścią uchwały Nr XXI/35/15 Rady Osiedla Jagodno z dnia 3 września 2015 r. w sprawie apelu o przyspieszenie prac modernizacyjno-remontowych ulicy Buforowej i poinformowanie komisji o zajęтым stanowisku w przedmiotowej sprawie.

Ad. IV. Komisja Budżetu i Finansów postanowiła przyjąć następujący **plan pracy na 2016 rok**:

1. Opiniowanie projektów uchwał wpływających do komisji.
2. Monitorowanie realizacji osiąganych dochodów.
3. Bieżące analizowanie realizowanych wydatków.
4. Śledzenie zmian zachodzących w Wieloletniej Prognozie Finansowej.
5. Analizowanie działań windykacyjnych Miasta.

6. Monitorowanie realizacji zadań zapisanych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.
7. Śledzenie realizacji zapisów Założeń Społeczno Gospodarczych.
8. Ocenianie wykonania budżetu Miasta za półrocze i na koniec roku budżetowego.
9. Półroczna i roczna ocena wykonania planów finansowych jednostek budżetowych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz samorządowych instytucji kultury.
10. Analizowanie rozdysponowania rezerwy budżetowej.
11. Opiniowanie spraw i wniosków wpływających do komisji.
12. Sprawy bieżące.

Przyjmuje się również możliwość włączania do prac Komisji innych ważnych pojawiających się tematów bieżących.

Ad V. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 28.09.2015 r.

Przewodnicząca Komisji

Urszula Wanat

protokół sporządził
Ryszard Parkitny