



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpł.	16-11-2015
L.dz.	



Pan
Marcin Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 16 listopada 2015r.

WLM-LM.7142.242.2015.KB

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego dotyczące zapewniania lokali socjalnych przez Gminę Wrocław, uprzejmie informuję, iż tego rodzaju lokale wynajmowane są w ramach zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej pozostających w niedostatku oraz w wykonaniu zobowiązań wynikających z prawomocnych wyroków sądu o eksmisji.

Nadmieniam, że lokale socjalne z tytułu pozostawania w niedostatku przyznawane są osobom ujętym na listach opracowywanych zgodnie z przepisami prawa miejscowego. W roku 2012 ujętych zostało 67 osób. W 2013 roku rozpoczęto procedurę weryfikacji wniosków osób ubiegających się o taki lokal, którą zakończono w roku 2014 r. utworzeniem listy 68 osób. Po zrealizowaniu powyższych list opracowano kolejną na rok 2015 zawierającą 82 osoby.

Lokale socjalne wskazywane są także w ramach prowadzonych wykwaterowań lokatorów budynków gminnych i w tym zakresie zapewniono odpowiednio: w 2013r.- 13, w 2014r.- 21, do 12.11.2015r.- 10 lokali socjalnych.

Z kolei w związku z realizacją zobowiązań do zapewnienia lokalu socjalnego wynikających z prawomocnych wyroków sądowych o eksmisji z lokali gminnych, jak i z lokali stanowiących własność innych podmiotów np. spółdzielni mieszkaniowych, osób fizycznych, osób prawnych, przeznaczono odpowiednio: w 2013r.- 62; w 2014r.- 68, do 12.11.2015r.- 45 lokali socjalnych.

Jednocześnie nadmienić należy, iż Gmina Wrocław nie korzysta z lokali stanowiących własność innych podmiotów celem zapewnienia zakwaterowania osobom uprawnionym do lokalu socjalnego, którym tego rodzaju lokal nie został dotychczas wskazany z zasobu gminnego i nie przekazuje na ten cel środków finansowych, co dotyczy również Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja”.

Odnosząc się natomiast bezpośrednio do sprawy mieszkaniowej P., warto wyjaśnić, iż Jej eksmisja z lokalu mieszkalnego położonego przy ul. we Wrocławiu została orzeczona z powództwa Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” wyrokiem zaocznym z dnia 23.08.2001r., którym Sąd nie przyznał Zainteresowanej uprawnienia do lokalu socjalnego. Uprawnienie takie P. uzyskała dopiero na mocy wyroku Sądu z dnia 31.10.2014r., przy czym o wskazanie lokalu w oparciu o w/w orzeczenie zwróciła się do tut. Urzędu w dniu 28.01.2015r. Sprawa P. została zatem zarejestrowana i oczekuje na realizację zgodnie z zasadami określonymi uchwałą Nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005r., tj. z uwzględnieniem kolejności wyznaczonej datą złożenia wniosku w powyższym zakresie. W konsekwencji lokal socjalny z w/w tytułu zostanie zapewniony P. po uprzednim zrealizowaniu analogicznych, wcześniej złożonych wniosków dotyczących jednoosobowych gospodarstw domowych.

Jednocześnie uprzejmie informuję Pana Radnego, iż w 2008r. P. podjęła starania o lokal socjalny z tytułu pozostawania w niedostatku na zasadach ogólnych, które w 2012r. przerwała i nie wznowiła ich mimo wskazania na taką możliwość w ramach korespondencji z Wydziałem Lokali Mieszkalnych tut. Urzędu.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia;
3. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, do L. dz. 207549;
4. a/a

Sporządziła: Monika Dejneka, tel. 071-777 89 04

VICEPREZIDENT WROCŁAWIA
Wojciech A. ...