



Pan Jerzy Sznerch
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-102 Wrocław

Wrocław, 2.11.2015r.

ZZK/TO/4010/15914/2015/TO-5

Dotyczy: zagospodarowania wnętrza podwórzowego- ul. Pomorska, Nobla, Rydygiera i Paulińska.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 19.10.2015r. w sprawie wnętrza podwórzowego znajdującego się w kwartale ul. Pomorskiej, ul. Nobla, ul. Rydygiera i ul. Paulińskiej informuję, że niestety ze względu na ograniczone środki finansowe, którymi dysponuje Zarząd Zasobu Komunalnego rewitalizacja przedmiotowego podwórza nie została ujęta do planu remontów w 2016r.

Rewitalizacje wnętrz podwórzowych realizowane na osiedlu Nadodrze w ubiegłym roku zostały dofinansowane z funduszy unijnych. Są to projekty zakwalifikowane w starym okresie programowania obejmującym lata 2007-2013. Zaznaczam, że obecnie Gmina Wrocław nie rozpoczyna żadnych inwestycji polegających na zagospodarowaniu wnętrza podwórzowych z wykorzystaniem środków unijnych. Jednak istnieje możliwość zgłoszenia projektu zagospodarowania w/w wnętrza do przyszłorocznej edycji Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego. Zarząd Zasobu Komunalnego obecnie realizuje pięć zadań z budżetu obywatelskiego dotyczących remontów podwórek.

Poza tym, istnieje możliwość dzierżawy w/w podwórza przez właścicieli budynków bezpośrednio przylegających do tego terenu. Przy czym zaznaczam, że teren podwórza nie może zostać podzielony pomiędzy poszczególne wspólnoty. Dzierżawa powinna dotyczyć całej powierzchni wnętrza podwórzowego.

Po podpisaniu umowy dzierżawy, wspólnoty same mogą decydować o wykonywanych pracach remontowych, sposobie zagospodarowania dzierżawionego obszaru, odpowiednio dbać i pielęgnować zarządzany przez siebie teren. Należy podkreślić, że Gmina Wrocław, w przypadku gdy jest jednym ze współwłaścicieli budynku wspólnotowego, będzie partycypować w kosztach związanych z całym przedsięwzięciem zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Lech Filipiak

Do wiadomości:

1. Kancelaria Prezydenta, ds.192032;
2. Biuro Rady Miejskiej, ds.192;
3. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, ds. 192032;
4. ZZK 47/2015, NR-a/a, TO-5 a/a.