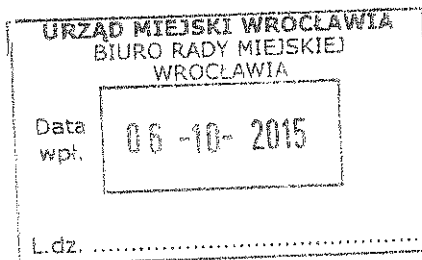
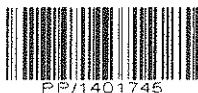


2449 a w

Wiceprezydent Wrocławia



urząd
miejski
wrocławia

Pan Jerzy Sznerch
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-102 Wrocław

Wrocław, dnia 06.10.2015r.

ZZK/TO/4010/14373/2015/TO-5

Dotyczy: remontu budynku przy ul.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 24.09.2015r. w sprawie remontu budynku położonego przy ul. informuję, że na zlecenie wspólnoty, która funkcjonuje w w/w nieruchomości została opracowana dokumentacja projektowo - kosztorysowa remontu elewacji frontowej oraz tylnej wraz z jej dociepleniem. Z uwagi na znaczny koszt tego typu remontu wspólnota za pośrednictwem zarządcy stara się o uzyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Z informacji przekazanych przez zarządcę budynku wynika, że zaplanowany remont nie obejmuje uciepłownienia. Jednak jeżeli właściciele zgłoszą chęć przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej, po wykonaniu remontu elewacji, zarządca przy wsparciu Gminy Wrocław jako jednego z właścicieli lokali we wspólnocie dołoży wszelkich starań, aby uciepłwić tę nieruchomość.

Z uwagi na to, że termomodernizacja jest bardzo kosztownym przedsięwzięciem prace remontowe, które min. wpływają na zmniejszenie zużycia energii cieplnej w budynku często realizowane są sukcesywnie, etapami w miarę możliwości finansowych właścicieli danego budynku. Wspólnota ul. podjęła już takie działania - wymieniono stolarkę okienną na klatce schodowej oraz została ocieplona ściana szczytowa nieruchomości.

Podkreślam, że budynek przy ul. stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej i wszelkie decyzje dotyczące remontów części wspólnot podejmowane są przez ogół właścicieli w formie uchwał remontowych. Podjęte uchwały realizuje zarządca nieruchomości w tym przypadku spółka ATENA Sp. z o. o. Gmina Wrocław, jako jeden z właścicieli lokali partycypuje w kosztach zrealizowanych remontów zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości wspólnej (w tym przypadku jest to jedynie 16,13% udziału w nieruchomości wspólnej) i zawsze wywiązuje się z podjętych w uchwałach zobowiązań. Ponadto jako współwłaściciel wspiera inicjatywy wspólnot mieszkaniowych mające na celu poprawę stanu technicznego budynków, tym samym poprawę bezpieczeństwa, estetyki oraz jakości życia

Odnosnie lokalu użytkowanego przez Związek Sybiraków III RP informuję, że pracownicy Zarządu Zasobu Komunalnego dokonają oceny stanu technicznego i decyzja o ewentualnym remoncie, w tym zmianie systemu ogrzewania zostanie podjęta do dnia 31.10.2015r.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia.
2. Biuro Prezydenta.
3. Sekretariat Wiceprezydenta Wrocławia, ds. 174752.
4. ATENA Sp. z o. o..
5. ZZK, NR ds. 45/2015.
6. ZZK TO, TO-5 a/a.

VICEPREZIDENT WROCLAWIA

Wojciech Adamski

pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 71 97
fax +48 71 77 74 20
dnr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl