



PP/1345112

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpł.	18-08-2015
L.dz.	

Pan
Jerzy Sznerch
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 18 sierpnia 2015r.

WLM-RP.7124.29.2013.AG

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie mieszkaniowej P:
uprzejmie informuję;

Kwestia uregulowania sytuacji prawnej zajmowanego przez Zainteresowaną lokalu gminnego położonego przy ul. we Wrocławiu była przedmiotem rozpatrzenia przez tut. Urząd w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy ustawowe oraz prawa miejscowego. Ustalono przy tym, iż brak jest możliwości zawarcia umowy najmu w/w lokalu w oparciu o art. 691 Kodeksu cywilnego, gdyż P jako wnuczka dotychczasowej najemczyni, nie należy do kręgu osób, które wstępują z mocy prawa w stosunek najmu po zgonie najemcy. Powyższą sprawę rozpatrzono zatem w oparciu o przepisy uchwały Nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21.04.2005r., zgodnie z którymi poza przypadkami określonymi w art. 691 Kodeksu cywilnego, Gmina może pod warunkiem braku zaległości w opłatach za lokal oraz przy spełnieniu kryteriów dochodowych zawierać umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami nieposiadającymi tytułu prawnego do innego lokalu, zameldowanymi i zamieszkującymi w konkretnym mieszkaniu co najmniej 5 lat. W sytuacji, gdy zajmowany lokal posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego Gmina proponuje zawarcie umowy najmu lokalu o mniejszej powierzchni. Z uwagi na ustalenie, iż na koncie finansowym mieszkania położonego przy ul. widnieje zadłużenie oraz mając na uwadze jego powierzchnię użytkową odmówiono zawarcia z P umowy najmu tego mieszkania wskazując jednocześnie na brak możliwości zapewnienia Jej innego, mniejszego lokalu.

Jednocześnie warto wskazać, iż Zainteresowana skorzystała z możliwości dochodzenia swoich praw na drodze postępowania sądowego występując z powództwem o ustalenie wstąpienia w stosunek najmu w/w lokalu, lecz nie uzyskała korzystnego dla Niej orzeczenia.

Mając na względzie powyższe, uprzejmie informuję Pana Radnego, iż omawiana sprawa może być przedmiotem ponownego rozpatrzenia w oparciu o regulacje prawa miejscowego, co będzie wiązało się z koniecznością zweryfikowania po raz kolejny spełnienia przez P wymogów określonych powołaną uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia. Jednocześnie nadmieniam, iż odrębną korespondencją Zainteresowana zostanie powiadomiona o potrzebie uaktualnienia uprzednio złożonego wniosku.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Lena Filipiak

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
3. Pi Wrocław;
4. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, do L. dz. 147474;
5. Sekretariat Wiceprezydenta Wrocławia, do L. dz. 147474
6. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, do L. dz. 147474;
7. a/a.

Sporządziła: Monika Dejneka, tel. 071 777 89 04