



**Pan
Jerzy Sznerch
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław**

Wrocław, 09.03.2015 r.

ZZK.DK.4300.3501.27.2015

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 23.02.2015 r., w sprawie zadłużenia P., zamieszkałej w gminnym lokalu nr ... przy ul. oraz przywrócenia Jej umowy najmu tego lokalu, uprzejmie informuję:

Pani ... złożyła w dniu 20.06.2014 r. pismo w sprawie udzielenia ulgi w spłacie zaległości za użytkowany lokal mieszkalny. Zainteresowanej udzielono odpowiedzi pisemnej w dniach 08.07.2014 r. oraz 05.08.2014 r.

Poinformowano P. że przedawnienie części roszczenia Gminy oraz jej umorzenie przez Sąd nie skutkuje umorzeniem zaległości, a odnosi jedynie skutki wyłącznie w sferze ich dochodzenia na drodze postępowania sądowego. Zobowiązanie to nadal istnieje jako zobowiązanie naturalne. Jednocześnie poproszono Dłużniczkę i wszystkie pełnoletnie osoby zamieszkujące w lokalu o złożenie stosownych dokumentów, niezbędnych do rozpatrzenia wniosku o udzielenie ulgi.

Pani ... nie dostarczyła wymaganych dokumentów, sprawę pozostawiono więc bez rozpatrzenia, o czym poinformowano Zainteresowaną pisemnie, w piśmie ZZK/DE/EW/0717/71431-2/2-F/11479/14 z dnia 21.08.2014 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, osoba pozbawiona tytułu prawnego do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy z powodu zaległości czynszowych, może wnioskować o ponowne zawarcie umowy najmu, wyłącznie w przypadku całkowitej spłaty zobowiązań. Rozstrzygnięcia w zakresie tytułów prawnych do lokali mieszkalnych podejmuje Wydział Lokali Mieszkalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Istnieje również możliwość spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokalu mieszkalnego w formie świadczenia rzeczowego. Wspomniana forma spłaty zadłużenia uregulowana jest Zarządzeniem nr 8463/13 Prezydenta Wrocławia z dnia 03.09.2013 r. Wniosek o umożliwienie takiej formy spłaty zadłużenia zainteresowany dłużnik składa we właściwym Biurze Obsługi Klienta Zarządu Zasobu Komunalnego. Druki wniosku dostępne są w Biurze Obsługi Klienta.

Do wiadomości:

- ① Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
2. Prezydent Wrocławia, do sprawy 37810
3. ZZK, do sprawy 9/2015

[Signature]
Złp. Prezydenta
Wiceprezydent Wrocławia

pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 71 97
fax +48 717 77 74 20
dnr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl