



Szkoła Podstawowa nr 50

Pan Przemysław Dubaniowski
Dyrektor
ul. Czeska 38
51-113 Wrocław

Wrocław, 18 marca 2015 r.

WKN - KPZ.1711.77.2014
00019928/2015/W

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Wydział Kontroli Urzędu Miejskiego Wrocławia przeprowadził kontrolę w kierowanej przez Pana Dyrektora jednostce, w zakresie prawidłowości:

- prowadzenia dokumentacji technicznej obiektu szkolnego,
- zawierania, ewidencjonowania i realizacji umów najmu pomieszczeń Szkoły, za rok szkolny 2013/2014.

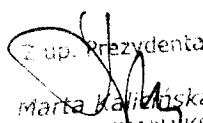
Wyniki kontroli przedstawiono w protokole podpisanym w dniu 2.02.2015 r., nr WKN-KPZ.1711.77.2014, do którego nie wniesiono zastrzeżeń.

W trakcie kontroli stwierdzono nieprawidłowości, które powstały w okresie kierowania Szkołą przez poprzedniego Dyrektora, polegające na:

- niedokonaniu stosownych wpisów do ksiąg obiektów budowlanych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1134), z powodu niekompletnej dokumentacji technicznej obiektów szkolnych,
- opodatkowaniu usług najmu sali gimnastycznej i basenu, w przypadku 11 umów, zaklasyfikowanych przez Szkołę do PKWiU 68.20.12.0 i PKWiU 93.29.19.0 nieprawidłową stawką podatku VAT, tj. 8% zamiast 23%, czym naruszono art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.),
- zaklasyfikowaniu przez Szkołę 4 umów najmu, basenu i sali gimnastycznej, do PKWiU 93.29.19.0 zamiast do PKWiU 68.20.12.0. Zgodnie ze stanowiskiem zawartym w piśmie Głównego Urzędu Statystycznego z 29.11.2013 r., umowy najmu pomieszczeń Szkoły mieszczą się w grupowaniu PKWiU 68.20.12.0, natomiast w grupowaniu PKWiU 93.29.19.0, mieści się udostępnienie basenów, sal gimnastycznych osobom z zewnątrz,

- wystawianiu faktur z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych w okresach niezgodnych z zapisami zawartych umów,
- niepoinformowaniu Prezydenta Wrocławia o zawieranych umowach najmu na czas oznaczony do lat 3 oraz niewystąpieniu do Prezydenta Wrocławia o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, czym naruszono warunki określone w decyzji o oddaniu Szkole nieruchomości w trwały zarząd.

W związku z tym, że Pan Dyrektor podjął już działania w zakresie: uzupełnienia dokumentacji technicznej obiektów szkolnych, właściwego opodatkowania usług najmu oraz bieżącego informowania i uzyskiwania zgody Prezydenta Wrocławia przy zawieraniu umów najmu, nie formułuje się zaleceń pokontrolnych.


Z up. Prezydenta
Marta Kalinowska
DYREKTOR WYDZIAŁU KONTROLI

Do wiadomości – Pan Jarosław Delewski – Dyrektor DEU UMW wraz z protokołem kontroli WKN-KPZ.1711.77.2014 w wersji elektronicznej.

