



Prezydent Wrocławia
Pan Rafał Dutkiewicz

za pośrednictwem
Biura Nadzoru Właścicielskiego UMW
Pani Aleksandra Urban-Stromich
Dyrektor
ul. Sukiennice 10
50-107 Wrocław

Wrocław, 30 czerwca 2014 r.

WKN-KPZ.1711.35.2014
00019031/2014/W

Na podstawie Uchwały nr 4/14 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. Wydział Kontroli UMW przeprowadził kontrolę w zakresie prawidłowości i rozliczania remontów w budynku przy ul. Bocznej 6-8 we Wrocławiu, w latach 2008-2012.

W wyniku kontroli ustalono, że w ww. budynku, w okresie objętym kontrolą, dwukrotnie wykonano roboty budowlane polegające na remoncie kominów. Pierwszy remont został przeprowadzony przez ZZK, drugi zaś przez Spółkę, a przedmiotem prac były cztery różne kominy.

Remont przeprowadzony przez ZZK w 2008 r. był przedmiotem kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu (dalej PINB). W wyniku kontroli PINB wydał decyzję nr 1778/2010 z dnia 2.02.2010 r., w uzasadnieniu której stwierdził dobry stan techniczny kominów oraz brak zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Remont przeprowadzony przez Spółkę był wynikiem decyzji PINB nr 643/2012 z dnia 5.03.2012 r. nakazującej jego wykonanie. Jak wynika z protokołu odbioru oraz z opinii mistrza kominarskiego roboty zostały wykonane i odebrane bez zastrzeżeń. Poinformowany w dniu 24.08.2012 r. o zakończeniu robót PINB, po kontroli wykonania nakazu remontu nie wniósł zastrzeżeń.

Kontrola WKN nie wykazała nieprawidłowości popełnionych przez ZZK i Spółkę w zakresie przestrzegania przepisów ustawy Prawo budowlane oraz w realizacji umów z wykonawcami remontów.

Szczegółowe ustalenia opisane zostały w protokole kontroli nr WKN-KPZ.1711.35.2014, do którego Spółka wniosła zastrzeżenia, w wyniku których sporządzono aneks do protokołu.

DYREKTOR WYDZIAŁU


Marta Kalicińska

Załącznik - Protokół kontroli nr WKN-KPZ.1711.35.2014 wraz z aneksem, zastrzeżeniami oraz odpowiedzią - wersja elektroniczna (2 egzemplarze)

Do wiadomości - Pan Lech Filipiak Dyrektor DNR, który otrzymuje jeden egzemplarz załącznika.

Wydział Kontroli
ul. Wojciecha Bogusławskiego 8,10; 50-031 Wrocław
tel. +48 71 77 92 35
fax +48 71 77 92 34
wkn@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

