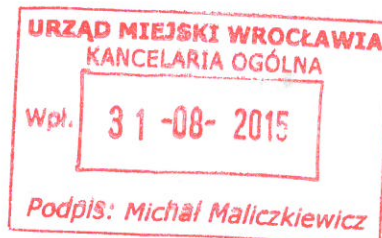


DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU



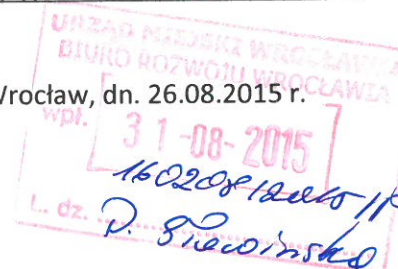
50-243 Wrocław,
ul. W. ŁOKIETKA 11
☎(071) 3436501, 3441449



WZN.5150.273.2015.AC
l. dz. 25337-15

BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dn. 26.08.2015 r.



POSTANOWIENIE nr 736/2015

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1, w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo znak BRW-DPP4.6721.2.2015 z dnia 24.07.2015 r. (wpł. dn. 28.07.2015 r.),

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie **południowego odcinka ulicy Borowskiej** we Wrocławiu, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
 2. części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia,
- z następującymi uwagami:

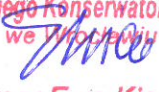
- z załącznika graficznego do planu należy wykreślić informację o ujęciu willi zlokalizowanej przy ul. Borowskiej 281 we Wrocławiu z ewidencji zabytków;
- w § 6 tekstu planu należy umieścić następujący zapis: „*obowiązuje ochrona elementów stalowych klatki schodowej, będącej zabytkowym wyposażeniem willi zlokalizowanej przy ul. Borowskiej 281 we Wrocławiu; dopuszcza się przeniesienie tych elementów*”;
- istniejący zapis w § 6 pkt 1 tekstu planu powinien otrzymać brzmienie: „*na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, ujętą w wykazie zabytków*”.

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, wystąpił pismem z dnia 24.07.2015 r. (wpł. dn. 28.07.2015 r.) o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr VI/48/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 stycznia 2015 r. W obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się strefa ochrony zabytków archeologicznych, ujęta w wykazie zabytków na podstawie art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 Nr 75, poz. 474). Na obszarze objętym przygotowywanym planem przy ul. Borowskiej 281 znajduje się budynek willi. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 349/2005 z dnia 07.06.2005 r. uzgodnił inwestycję, polegającą na przebudowie połączenia Obwodnicy Śródmiejskiej

Wrocławia z Nową Akademią Medyczną. Przedłożony projekt planu miejscowego jest zgodny z zaakceptowaną wówczas inwestycją, zaś uzgadniając ją organ konserwatorski uznał, że obiekt willi, na skutek przeprowadzonych remontów, nie posiada wartości zabytkowych. Jedynym zabytkowym elementem obiektu są stalowe części klatki schodowej, stanowiącej jego wyposażenie, które należy zachować. Dopuszcza się demontaż tych elementów oraz przeniesienie. W związku z powyższym, po wprowadzeniu uwag zawartych w sentencji niniejszego postanowienia, przedłożony projekt planu miejscowego nie naruszy zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

**Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu**

mgr Ewa Kica

Otrzymują:

1. Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

1. a/a mpzp Wrocław – Gaj, ul. Borowska

AC/AZ