



WSI.410.373.2015.KM



Wrocław, dnia 02-09-2015 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.2.2015 z dnia 10 lipca 2015 r. (data wpływu: 16 lipca 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

Omawiany obszar obejmuje tereny należące do zespołu urbanistycznego Akademii Medycznej, który znajduje się w obrębie Krzyckiego Zespołu Dzielnicowego. Obszar planu wynosi około 0,4 ha i obejmuje działkę nr 8 (ark. 14, obręb Gaj), przylegającą od wschodu do ul. Borowskiej. Działka ta, zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego studium, znajduje się w korytarzu komunikacyjnym drogi zbiorczej, ul. Borowskiej.

Ustalenia planu dopuszczają rozbudowę istniejącej ulicy oraz lokalizację pętli transportu zbiorowego. Przeznaczenie terenów w większości usługowych i niezagospodarowanych na tereny komunikacji może spowodować nieznaczny wzrost uciążliwości ze względu na hałas i emisje komunikacyjne. Obszar planu położony jest w sąsiedztwie ruchliwej drogi oraz rozległych terenów parkingowych w pobliżu szpitala.

Jak wynika z prognozy realizacja ustaleń projektu planu ma na celu usprawnienie dojazdu do szpitala i pośrednio ograniczenie natężenia ruchu samochodowego w jego obszarze.

Jednakże ze względu na charakter planowanego zagospodarowania terenu do przedłożonej dokumentacji wnoszę następujące uwagi.

1. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania

przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi. Natomiast przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie gospodarki odpadami i odprowadzania ścieków. Ma to szczególne znaczenie gdyż jak wskazuje prognoza *rozwój terenów komunikacyjnych spowoduje wzrost uciążliwości tych terenów proporcjonalny do liczby użytkowników i natężenia ruchu na drodze zbiorczej (zanieczyszczeń powietrza, wód opadowych, wzrostu ilości ścieków i odpadów komunalnych)*. Ponadto autor prognozy w rozdziale IV pkt 3 wskazuje, że w planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące uwarunkowania, w tym m. in.:

- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska,
- wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych oraz utwardzonych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, muszą być podczyszczone na terenie inwestora, przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni.

Zatem w ślad za propozycjami zawartymi w prognozie w celu ograniczenia i minimalizacji potencjalnych szkodliwych oddziaływań wód opadowych należałoby wprowadzić do projektu zapisy dotyczące obowiązku ich podczyszczania oraz retencjonowania, a następnie wykorzystywania do nawodnień zieleni. Ponadto należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

2. Prognoza nie przedstawia analizy przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu w odniesieniu do ludzi. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* prognoza winna zostać uzupełniona w powyższej kwestii.
3. Ponadto zwracam uwagę, że cytowane na str. 22 prognozy *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z 21.X.2004 r.)* nie stanowi umowy międzynarodowej. Ponadto w tej materii obecnie obowiązującym aktem prawnym jest *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.)*.