

213 a/a

Wiceprezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

Data
wpł. 16-09-2015

L.dz.



Pan Bohdan Aniszczuk

Pan Jan Chmielewski

Radni Rady Miejskiej Wrocławia
Biuro Rady Miejskiej

Sukiennice 9 p.200

50-107 Wrocław

Wrocław, 14.09.2015r.

ZZK/WU/DK/162912/2282/15

Dotyczy: Lokalu użytkowego we Wrocławiu przy ul.

Szanowni Panowie

W odpowiedzi na Panów Interpelację z dnia 03.09.2015r. uprzejmie informuję, że lokal przy ul. wynajmowany był przez Pana

„Zakład Szkolenia i Doskonalenia Kadr” w trybie bezprzetargowym, ostatnio na podstawie umowy cywilnoprawnej na dwanaście miesięcy, do 31.07.2015r. Przed wygaśnięciem umowy, najemca został poinformowany o braku woli Gminy kontynuowania najmu lokalu i konieczności jego wydania.

Oplaty za najem nie zawsze były płacone w wymaganym terminie i wysokości. W ustalonym terminie lokal nie został zwolniony, najemcy naliczono (zgodnie z umową) 7% karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wydaniu lokalu i poinformowano o wszczęciu postępowania sądowego o eksmisję z lokalu, po uprzednio wyznaczonym terminie na jego wydanie.

Ponadto Pan wynajmował od Gminy inny lokal użytkowy przy ul., który podnajął bez zgody właściciela. Po ustaniu najmu, od 01.01.2012r. ustalono należność za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego. Od września 2012r. nie są regulowane żadne należności za lokal. Lokal nie został zwrócony Gminie, a na koncie opłat lokalu figurują znaczne zaległości. W tej sprawie toczy się postępowanie sądowe o odzyskanie przez Gminę należności i lokalu.

Przy podejmowaniu decyzji o ewentualnym kontynuowaniu najmu z najemcą, brane jest pod uwagę między innymi nie posiadanie zadłużenia przez wnioskodawcę z tytułu najmu innych lokali Gminnych.

Wobec powyższych faktów brak jest możliwości dalszego najmu przedmiotowego lokalu przez Pana

z wyrazami szacunku

Wiceprezydent Wrocławia
Wojciech Adamczak

Otrzymują :

1. Adresat x2
2. Biuro Rady
3. Kancelaria Prezydenta ds. 162912
4. ZZK NR nr 40/2015
5. a/a

Departament Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 71 97
fax +48 717 77 74 20
dnr@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl