

Wrocław, dnia 17 czerwca 2015 r.

znak: ZNS-RŚ-692-8/15



**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju z Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z up. Prezydenta Wrocławia z dnia 05.03.2015 r. (data wpływu 11.03.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.5.2014, nr ewidencyjny pisma 00018381/2015/W, uzupełnionego pismem z dnia 12.05.2015 r. (data wpływu 19.05.2015 r.), znak: BRW-DIP-IP.1333.10.2015, nr ewidencyjny pisma 00035690/2015/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu

**opiniuje pozytywnie  
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań  
higienicznych i zdrowotnych, z zastrzeżeniami:**

1. Na terenie, na którym występuje przekroczenie emisji hałasu generowanego przez ciągi komunikacyjne, należy ograniczyć zabudowę obiektami chronionymi akustycznie, np. przedszkola, opieka nad dziećmi, a w przypadku jej wprowadzenia, wskazane jest stosowanie elewacji i stolarki zewnętrznej z materiałów o podwyższonej dźwiękochłonności.
2. W przypadku wykorzystania terenów cmentarzy na inny cel, należy uwzględnić wymagania określone w art. 6 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687 z późn. zm.).

**Uzasadnienie:**

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju z Biura Rozwoju Wrocławia, działający z up. Prezydenta Wrocławia pismem z dnia 05.03.2015 r. (data wpływu 11.03.2015 r.) znak: BRW-DPP2.6721.5.2014, nr ewidencyjny pisma 00018381/2015/W, uzupełnionym pismem z dnia 12.05.2015 r. (data wpływu 19.05.2015 r.), znak: BRW-DIP-IP.1333.10.2015, nr ewidencyjny pisma 00035690/2015/W, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu.

Do ww. wystąpienia dołączono dokumentację w wersji elektronicznej, tj. projekt uchwały Rady Miejskiej we Wrocławiu, uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu, sporządzonej w związku z uchwałą Nr LXI/1559/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mietków.

Do ww. wniosku dołączono również w wersji elektronicznej Prognozę oddziaływania na środowisko przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowaną w 2015 r. przez zespół autorski: mgr inż. Magdalенę Argasińską.

W części graficznej projektowanego planu zostały ustalone oraz oznaczone podstawowe elementy mające wpływ na realizację ustaleń planu, tj. m.in. granicę obszaru objętego planem tożsamym z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym; linię rozgraniczającą tereny, symbole terenu, powierzchnię terenu, granicę wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalną linię zabudowy, miejsce wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, szpaler, nawierzchnię do specjalnego opracowania, korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego



wraz z symbolem, obszar dawnego cmentarza św. Mikołaja ujęty w wykazie zabytków archeologicznych, teren usług, teren aktywności gospodarczej i usług, teren infrastruktury kolejowej, teren ulicy, teren drogi wewnętrznej.

W części tekstowej projektu planu wprowadzono ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem, w tym dotyczące: ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, nośników reklamowych i szyldów, zasad scalania i podziału nieruchomości, parkowania pojazdów. Ponadto wyznaczono: granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem oraz granicę terenu zamkniętego tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.

W Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przekazanej w formie elektronicznej, określono m.in. charakterystykę środowiska przyrodniczego oraz położenie geograficzne i administracyjne, w tym: rzeźbę terenu i budowę geologiczną; Topoklimat; warunki klimatyczne na obszarze MPZP; Wody powierzchniowe i podziemne; gleby i szatę roślinną; zasoby surowców naturalnych, krajobraz naturalny, ochronę przyrody i krajobrazu. Ponadto przeprowadzono analizę stanu środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem: standardów jakości powietrza atmosferycznego; standardów klimatu akustycznego; promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego, itp.

Zgodnie z przedłożoną Prognozą oddziaływania na środowisko obszar opracowania stanowi część śródmieścia miasta Wrocławia. Od południa granice obszaru stanowi obecnie ulica Strzegomska, od północy granica terenu przebiega wzdłuż linii kolejowej. Wschodnia granica przedmiotowego obszaru przebiega wzdłuż ul. Jaworskiej. Obszar objęty opracowaniem projektu mpzp ma powierzchnię około 6 ha i jest to teren przeznaczony usługi i aktywność gospodarczą. Na obszarze opracowania brak wód powierzchniowych. W projekcie planu wprowadza się szpalery drzew oraz obejmuje się w większości terenów ochroną istniejące drzewa. W centralnej części planu, na styku projektowanych terenów usługowych z terenem zieleni parkowej autorzy opracowania wprowadzili nawierzchnię do specjalnego opracowania z zastosowaniem zieleni (co najmniej 30% powierzchni), małej architektury i oświetlenia, tworząc w ten sposób „główną bramę wejściową” do parku. Zapisy planu nie dopuszczają wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej (poprzez brak zapisu o dopuszczeniu), w związku z tym eliminują możliwość powstania indywidualnych systemów grzewczych np.: kotłowni. Będzie to miało istotny wpływ na zachowanie jakości powietrza atmosferycznego. Obszar objęty mpzp ograniczony jest z każdej strony ciągami komunikacyjnymi generującymi hałas o natężeniu wyższym niż dopuszczalny na obszarach śródmiejskich (70 dB) w pasie o szerokości około 10 m od ul. Strzegomskiej i w pasie o szerokości około 25 m od linii kolejowej. W pasie około 40 m od ul. Strzegomskiej i około 60 m od linii kolejowej wartości hałasu mieszczą się w przedziale od 65 dB do 70 dB, natomiast w pasie około 100 m od ul. Strzegomskiej i około 150 m od linii kolejowej wartości hałasu mieszczą się w przedziale od 60 dB do 65 dB.

Stosownie do art. 54 ust. 1 i 3 w związku z art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) organem właściwym w sprawach opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest państwowy powiatowy inspektor sanitarny.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
we Wrocławiu  
*2 up. N. N.*  
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław (załączniki pozostawia się w aktach sprawy) + 1 egz. kopii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zał. 1.
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a