

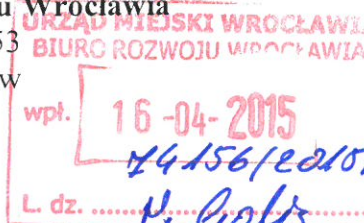


Wrocław, dnia 9 kwietnia 2015 r.

WSI.410.126.2015.JN



Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.5.2014 z dnia 5 marca 2015 r. (data wpływu: 10 marca 2015 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Jaworskiej oraz linii kolejowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poniżej przedstawiam swoją opinię.

Projekt planu obejmuje obszar części śródmieścia miasta Wrocławia zlokalizowany w zespole aktywności gospodarczej Grabiszyn Fabryczny. Od południa granice obszaru stanowi obecnie ulica Strzegomska, od północy granica przebiega wzdłuż linii kolejowej, wschodnia granica przebiega wzdłuż ul. Jaworskiej. Są to tereny aktywności gospodarczej i usług związanych z nauką.

Do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą wnoszę następujące uwagi:

1. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami (...). Zapisy dotyczące ochrony środowiska znajdują się w § 6 i 13 tekstu planu, jednakże projekt nie zawiera ustaleń w zakresie: postępowania z zanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, zaopatrzenia w ciepło i gospodarki odpadami.

W ślad za propozycjami zawartymi w prognozie odnośnie wód opadowych w celu ograniczenia i minimalizacji ich potencjalnych szkodliwych oddziaływań należałoby rozważyć wprowadzenie do projektu zapisów dotyczących obowiązku podczyszczania wód opadowych z terenów parkingów i ulic oraz retencjonowanie wód opadowych, a następnie

wykorzystywanie ich do nawodnień zieleni. Ponadto należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania oraz zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej na tym terenie.

2. Ponadto wskazuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* prognoza winna zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami. W przedłożonej prognozie wprowadzie opisano zawartość projektu planu (punkt V prognozy), jednakże brak jest opisu powiązań przedmiotowego projektu z innymi dokumentami o charakterze strategicznym. Należy wymienić takie dokumenty wykazując związek pomiędzy nimi a projektem planu.
3. Część powołanych na str. 25-26 dokumentów, z których wynikają cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d tej ustawy) jest nieaktualna bądź posiada nowsze wersje.
4. Tekst uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego nie powinien być częścią prognozy oddziaływania na środowisko. Prognoza jest opracowaniem opisowym mającym za zadanie ocenić projekt planu miejscowego pod kątem oddziaływania na środowisko. Nie ma potrzeby cytowania w jej treści tekstu całego planu miejscowego lub jego części (co ma miejsce w rozdziale V Analiza ustaleń miejscowego planu), tym bardziej, że w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko oba dokumenty są oceniane łącznie. Punkt V dotyczy analizy zawartości projektu, winien więc krótko streszczać jego ustalenia oraz analizować jego zapisy, jak wskazuje tytuł tego punktu. W celu utrzymania spójności i przejrzystości tekstu należy usunąć zbędne fragmenty uchwały z prognozy i zastąpić je syntetycznym, rzeczowym opisem. Obligatoryjny zakres prognozy zawiera art. 51 ust. 2 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.
5. W rozdziale wymieniającym podstawy prawne sporządzenia prognozy wystąpił błąd w nazwie *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Rodina-Chowuclio
Agnieszka Rodina-Chowuclio
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzaniu Środowiskiem