

**Pan
Dominik Kłosowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia**

ul. Wapienna 18/15
50-518 Wrocław

Wrocław, dnia 28.08.2015r.

WLM-LM.7142.709.2015.JT

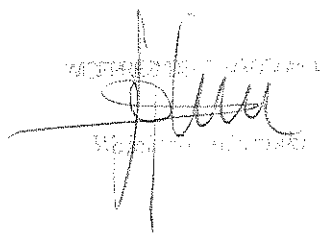
Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych uprzejmie informuję;

Zainteresowani aktualnie zajmują należący do zasobu TBS Wrocław Sp. z o.o. lokal mieszkalny położony przy ul. we Wrocławiu, z którego wyrokiem Sądu z dnia 2 lipca 2013r. została orzeczona Ich eksmisja. Wskazać w tym miejscu należy, iż Gmina zapewnia lokale socjalne na potrzeby związane z realizacją wyroków eksmisyjnych w sytuacji, gdy Sąd przyznał objętym nimi osobom uprawnienie do tego rodzaju lokalu. Wykonanie takiego orzeczenia zostaje wówczas wstrzymane do czasu złożenia przez Gminę oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Ponieważ z treści wyroku eksmisyjnego dotyczącego Państwa wynika, iż nie przysługuje Im uprawnienie do lokalu socjalnego, orzeczenie to nie może stanowić podstawy do wskazania Zainteresowanym takiego lokalu. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków, działając na wniosek wierzyciela - TBS Wrocław Sp. z o.o., wezwał zatem Gminę do zapewnienia Państwu pomieszczenia tymczasowego. Z uwagi na bardzo ograniczoną w stosunku do istniejących potrzeb liczbę takich pomieszczeń nie było jednak możliwe wskazanie wyremontowanego, odpowiedniego dla dwóch osób, pomieszczenia w terminie 6 m-cy od otrzymania wezwania. W konsekwencji Komornik działając w oparciu o obowiązujące w tym zakresie regulacje prawne wezwał Gminę do wskazania na potrzeby wykonania w/w wyroku miejsc w noclegowni, co też nastąpiło po uzgodnieniu z właściwymi placówkami.

Podkreślić w tym miejscu warto, iż realizując obowiązki wynikające z wyroków eksmisyjnych dotyczących lokali stanowiących własność innych podmiotów, bliższe informacje o aktualnej sytuacji życiowej i zdrowotnej osób eksmitowanych Gmina uzyskuje najczęściej od samych zainteresowanych, gdy nawiązują oni kontakt z Wydziałem Lokali Mieszkalnych tut. Urzędu. Istnieje wówczas możliwość udzielenia w/w osobom wyjaśnień dotyczących realizacji ich sprawy, jak i poinformowania o ogólnych zasadach zapewniania lokali gminnych tj. lokali socjalnych lub przeznaczony do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy. Państwo od czasu, gdy zapadł wobec Nich wspomniany już wyrok, nie nawiązali takiego kontaktu, aż do dnia 07.08.2015r., kiedy to do tut. Urzędu wpłynęła Ich korespondencja w sprawie zapewnienia lokalu socjalnego. Przedłożona wraz z nią dokumentacja pozostaje jednak niekompletna w związku z czym Zainteresowani zostali poproszeni pisemnie o uzupełnienie danych niezbędne dla zweryfikowania uprawnienia do ubiegania się o lokal socjalny na zasadach ogólnych określonych uchwałą Nr XXXVII/2420/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 kwietnia 2005r. Wyjaśniono przy tym również, iż wskazanie tego rodzaju lokalu warunkowane jest uprzednim ujęciem na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, przy czym opracowanie takiej listy następuje w ramach przeprowadzanych w kolejnych latach procedur obejmujących weryfikację i ocenę punktową wniosków złożonych przez zainteresowane osoby.

Mając na względzie treść przywoływanego niniejszym pismem wyroku eksmisyjnego, jak i określone przepisami prawa miejscowego zasady zapewniania lokali socjalnych, uprzejmie informuję Pana Radnego, iż dostępną formą zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych Państwa pozostaje w dalszym ciągu zapewnienie pomieszczenia tymczasowego, przy czym trudno zadeklarować termin, w jakim Gmina będzie dysponowała odpowiednim na ten cel, wyremontowanym pomieszczeniem. Ponadto Zainteresowani, w przypadku spełnienia przesłanek określonych powołaną uchwałą Rady Miejskiej, mogą podjąć starania o lokal gminny na zasadach ogólnych. Natomiast kwestia dalszych działań w zakresie realizacji wyroku eksmisyjnego na drodze postępowania egzekucyjnego pozostaje niezależna od Gminy i leży w gestii wierzyciela.

Uprzejmie informuję również Pana Radnego, iż mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje aktualnie 1424 lokale socjalne.



Otrzymują:

1. Adresat;
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
3. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, do L. dz. 153614;
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji, do L. dz. 153614;
5. a/a.

Sporządziła: Monika Dejnea, tel. 071 777 89 04