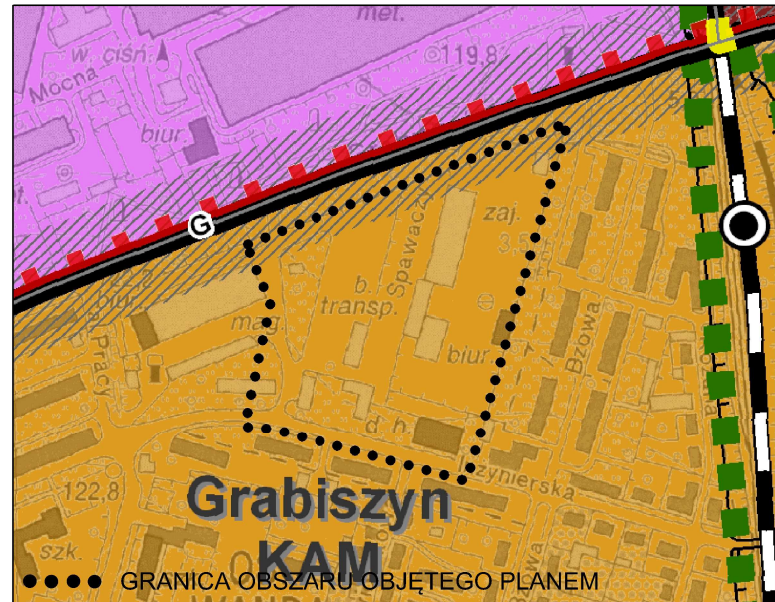


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC GRABISZYŃSKIEJ I INŻYNIERSKIEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIV/3249/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 6 LIPCA 2006 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR L/1467/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 20 MAJA 2010 R.



LEGENDA

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM TOŻSAME Z GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, GRANICAMI STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ GRANICAMI TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	SYMBOLE TERENÓW
	GRANICE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
	SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE CIĄGŁE LINIE ZABUDOWY
	SYMBOLE LINII ZABUDOWY
	MIEJSCA ZMIANY RODZAJU LUB KOŃCA LINII ZABUDOWY
	SZPALERY DRZEW
	OBSZAR USYTUOWANIA DOMINANTY
	MIEJSCA WSKAZANIA SZEROKOŚCI ULICY LUB DROGI WEWNĘTRZNEJ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WSI O METRYCE ŚREDNIOWIECZNEJ
	ORIENTACYJNY PRZEBIEG LINII DEFINIUJĄCEJ POWIERZCHNIĘ STOŻKOWĄ OGRANICZAJĄCĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W OTOCZENIU LOTNISKA WROCŁAW-STRACHOWICE WG. DOKUMENTACJI REJESTRACYJNEJ LOTNISKA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG
	TERENY USŁUG
	TERENY ZIELENI
	TERENY ULIC LOKALNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	6Z, 7Z	Tereny planowanej zieleni będą mieć korzystny wpływ na środowisko . Wprowadzenie w obręb zabudowy śródmiejskiej nowych terenów zieleni pozwoli zachować naturalne warunki retencji w otoczeniu planowanych obszarów zurbanizowanych. Zieleni na terenach zurbanizowanych przyczyni się do podniesienia walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarów oraz wpłynie korzystnie na warunki zamieszkiwania i pracy mieszkańców.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru jako korzystne, pod względem intensywności przekształceń jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania jako stałe, pod względem częstotliwości oddziaływania jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania jako odwracalne.
B	1MW, 2U-MW, 3U-MW, 4U, 5U, 1KDL, 2KDW/1, 2KDW/2	Tereny planowanych usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny istniejących i planowanych: ulicy lokalnej i wewnętrznych będą mieć niekorzystny wpływ na środowisko . Spełniając postulaty ekofizjograficzne projekt planu zachowuje częściowo istniejący układ urbanistyczny. Zachowane zostają zabytkowe hale zajezdni autobusowej oraz tereny usługowe w miejscu istniejącego obiektu handlowego. Natomiast na pozostałe obszary od strony ulic Inżynierskiej, Magazynierskiej i Grabiszynskiej wprowadza się obiekty zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustalenia planu tworzą nowy teren zieleni parkowej wewnątrz planowanej zabudowy pomiędzy terenami usługowymi i mieszkaniowymi oraz zachowuje się lub postuluje utworzenie szpalery drzew wzdłuż ul. Grabiszynskiej i Inżynierskiej oraz na terenach mieszkaniowo-usługowych wzdłuż dróg wewnętrznych. Plan swoimi zapisami stwarza możliwość tworzenia na terenach usługowych i mieszkaniowych terenów zieleni urządzonej, skwerów czy placów zabaw. Ustalenia planu wyznaczają także udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowanych na poziomie od 15% do 30% oraz w przypadku terenów zieleni wskazuje na obowiązek w znacznym stopniu zagospodarowanie ich zielenią wysoką. Projekt planu w większości potwierdza istniejące zagospodarowanie na tym obszarze. Przyrost zabudowy jest zauważalny jednak jest on powiązany z istniejącymi w pobliżu obiektami o podobnej funkcji. Ponadto plan wprowadza zmiany funkcjonalne przekształcając tereny zajezdni autobusowej w miejsce usług publicznych. Wyznacza siatkę liczne szpalery drzew w obrębie terenów komunikacyjnych i usługowych. Uciążliwości terenów mogą dotyczyć emisji hałasu komunikacyjnego, emisji zanieczyszczeń do atmosfery i zagrożenia jakości wód podziemnych. Ustalenia planu regulują pewnym stopniu gospodarkę wodno-ściekową. Wprowadza również standardy akustyczne dla zabudowy mieszkaniowej. Wykorzystując elementy planistyczne służące do ochrony jakości środowiska w przestrzeni miejskiej.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru jako bez znaczenia lub niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

Oznaczenie graficzne	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze poza granicami opracowania MPZP
	Realizacja ustaleń planu będzie miała niewielki wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Rozwój zabudowy usługowo-mieszkaniowej spowoduje wzrost uciążliwości bytowych tych terenów proporcjonalny do liczby pracowników i użytkowników (zanieczyszczeń powietrza, wód opadowych, wzrostu ilości ścieków i odpadów komunalnych, wzrost zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła i gazu w tej części miasta). Uciążliwości z tym związane zaznaczą się w miejscach odbioru ścieków komunalnych oraz rejonach „produkcji” mediów i utylizacji odpadów. Zwiększenie się ruchu samochodowego (głównie osobowego) na trasach dojazdowych do terenów usługowo-mieszkaniowych może spowodować wzrost ilości zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi i emisji spalin, a także podwyższenie poziomu hałasu. Uzupełnienie zabudowy potencjalnie może zaburzyć warunki klimatu lokalnego, zwłaszcza przewietrzanie i stosunki wodne (zmniejszona retencja) oraz przyczyni się do ograniczonego zwiększenia zasięgu miejskiej wyspy ciepła i uciążliwości z tym związanych (przesuszanie powietrza, zmniejszona ilość tlenu, podwyższenie średniej temperatury powietrza). Realizacja planowanego zagospodarowania spowoduje rozwój i przekształcenia funkcjonalne terenów usługowo-produkcyjnych w tej części miasta. Planowane przekształcenia terenów nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na tereny przyległe.