

**UCHWAŁA NR/15
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2015 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i 443) w związku z uchwałą Nr XLVI/1103/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2013 r., poz. 283) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Inżynierskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obszarów i obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 12) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów;
- 13) kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 14) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 15) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych - ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 4) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie, w tym tablice i urządzenia reklamowe;

- 5) obiekt wbudowany w budynek – pomieszczenie lub wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń, stanowiące funkcjonalną całość, należąca do danej kategorii przeznaczenia terenu i znajdująca się w budynku, w którym zajmują nie więcej niż 30% jego powierzchni całkowitej;
- 6) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli na całej długości tej linii, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 8) obudowa estetyczna – konstrukcja stanowiąca architektoniczną osłonę urządzeń budowlanych i instalacji, służącą utrzymaniu estetycznych walorów obiektu;
- 9) ogólny dostęp – dostęp bez żadnych ograniczeń, w tym podmiotowych, organizacyjnych, finansowych i czasowych;
- 10) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 12) przestrzeń współdzielona – przestrzeń uliczna umożliwiającą równoprawne korzystanie wszystkim użytkownikom, bez konieczności jej fizycznego podziału, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu;
- 13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 14) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 15) szczególne wymagania architektoniczne – wymóg wysokiego poziomu ukształtowania architektonicznego zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 16) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;
- 17) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 18) widok urbanistyczny – widok z określonego punktu, linii, obszaru;
- 19) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
- 20) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne części były widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) symbole terenów;
 - 4) granice wydzielen wewnątrznych;
 - 5) symbole wydzielen wewnątrznych;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 9) symbole linii zabudowy;
 - 10) miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy;
 - 11) szpalery drzew;
 - 12) obszar usytuowania dominanty;
 - 13) miejsce wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających.
3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby, z wyjątkiem muzycznych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 8) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) obiekty hotelowe – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, gospody, schroniska, w tym schroniska młodzieżowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania,

łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 14) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) obiekty opieki nad dzieckiem – należy przez to rozumieć żłobki, kluby dziecięce, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) zakłady lecznicze dla zwierząt;
- 18) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty do parkowania;
- 20) zieleń parkowa;
- 21) skwery;
- 22) place zabaw;
- 23) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) ulice;
- 26) place;
- 27) drogi wewnętrzne;
- 28) ciągi piesze;
- 29) ciągi pieszo-rowerowe;
- 30) stacje transformatorowe;
- 31) stacje gazowe;
- 32) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 33) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi podstawowe – grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
 - b) gastronomia,
 - c) obiekty upowszechniania kultury,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) pracownie medyczne,
 - i) obiekty opieki nad dzieckiem,
 - j) zakłady lecznicze dla zwierząt,
 - k) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) obiekty do parkowania,
 - b) place,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 3) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) obiekty infrastruktury wodociągowej,
 - d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

W ramach przeznaczenia:

- 1) usługi drobne – nie dopuszcza się obiektów usług pogrzebowych, ślusarskich i stolarskich, a także obiektów do nich podobnych, nienależących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) kryte urządzenia sportowe – nie dopuszcza się stadionów.

§ 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 5 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

- 3) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości określonej w ustaleniach dla terenów;
- 4) kąt nachylenia połąci dachowej nie może być większy niż 12°, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 5) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów dotyczące:
 - a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,
 - b) wskaźnika intensywności zabudowy,
 - c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MW należy do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) 2MW-U, 3MW-U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 8

1. W historycznym zespole budowlanym dawnej zajezdni tramwajowej, wpisanym do ewidencji zabytków, o granicach tożsamych z liniami rozgraniczającymi terenu 4U, przedmiotem ochrony zabytkowej zabudowy są:
 - 1) gabaryty budynków;
 - 2) forma architektoniczna budynków;
 - 3) artykulacja elewacji budynków.
2. W odniesieniu do zespołu budowlanego, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zachowanie poszczególnych jego elementów, w tym zabudowy zabytkowej: głównej hali zajezdni oraz budynku administracyjnego oznaczonych na rysunku planu.
3. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem, w której przedmiotem ochrony jest zespół budowlany, o którym mowa w ust. 1.
4. W strefie, o której mowa w ust. 3, należy zachować przestrzenną dominację zabytkowych budynków wymienionych w ust. 2.
5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem oraz strefę ochrony konserwatorskiej wsi o metryce średniowiecznej, o granicach przedstawionych na rysunku planu.
6. W strefie, o której mowa w ust. 5, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych:
 - 1) zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych,
 - c) jednego wolno stojącego nośnika reklamowego w wydzieleniu wewnętrznym (C);
 - 2) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
 - 3) zakazuje się nośników reklamowych z powierzchnią ekspozycyjną w formie wyświetlaczy.
2. Wymiar pionowy wolno stojących obiektów służących informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej, mierzony od poziomu terenu do najwyższego ich punktu, nie może być większy niż 3 m.

§ 10

Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 11

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

§ 12

1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
 - 1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:
 - a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

- 2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii i rozrywki, obiektów kształcenia dodatkowego – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów,
 - e) dla obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji – 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów hotelowych – 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,
 - h) dla poradni medycznych i pracowni medycznych – 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla obiektów opieki nad dzieckiem i edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 oddział,
 - j) dla krytych urządzeń sportowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe oraz parkingi samodzielne wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;
- 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla biur – 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla krytych urządzeń sportowych i terenowych urządzeń sportowych – 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 5, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

§ 13

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;

- 4) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 14

Następujący teren ustala się jako obszar przeznaczony na cele publiczne - 1KDL.

§ 15

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) 1KDL na 0,1%;
- 2) 4U, 5U na 30%;
- 3) pozostałych terenów na 3%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi podstawowe;
 - 3) zieleń parkowa;
 - 4) skwery;
 - 5) place zabaw;
 - 6) terenowe urządzenia sportowe;
 - 7) infrastruktura drogowa;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) usługi podstawowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
 - 2) usług podstawowych nie dopuszcza się powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej;
 - 3) w wydzieleniu wewnętrznym (E) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
 - 4) w wydzieleniu wewnętrznym (E) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych, o których mowa w pkt 3, dopuszcza się w pasie o szerokości nie większej niż 6 m od obowiązującej linii zabudowy;
 - 5) nadziemne części obiektów do parkowania, takie jak obudowy schodów, wind i ramp, dopuszcza się wyłącznie poza wydzieleniem wewnętrznym (E);
 - 6) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:

- a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
- b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m;
- 7) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być mniejsza niż 3 i większa niż 6, w tym liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być większa niż 4;
- 8) obowiązuje usytuowanie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 65% długości obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2;
- 9) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
- 10) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 3,5;
- 11) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) nie więcej niż 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego, o której mowa w pkt 11, może się znajdować na terenie 7Z;
- 13) w wydzieleniu wewnętrznym (E) obowiązuje ogólny dostęp;
- 14) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 15) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW-U ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi podstawowe;
 - 3) obiekty hotelowe;
 - 4) zieleń parkowa;
 - 5) skwery;
 - 6) place zabaw;
 - 7) terenowe urządzenia sportowe;
 - 8) infrastruktura drogowa;
 - 9) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A oraz gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:
 - a) najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 21 m,
 - b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 9 m;
 - 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być mniejsza niż 3 i większa niż 6, w tym liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie może być większa niż 4;
 - 4) obowiązuje usytuowanie zewnętrznej krawędzi zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 65% długości obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2;
 - 5) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;

- 6) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 3,5;
- 7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) nie więcej niż 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego, o której mowa w pkt 7, może się znajdować na terenie 7Z;
- 9) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MW-U ustala się przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) usługi podstawowe;
 - 3) wystawy i ekspozycje;
 - 4) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 5) obiekty hotelowe;
 - 6) kryte urządzenia sportowe;
 - 7) zieleń parkowa;
 - 8) skwery;
 - 9) place zabaw;
 - 10) terenowe urządzenia sportowe;
 - 11) infrastruktura drogowa;
 - 12) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie dopuszcza się w pierwszej kondygnacji nadziemnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) ustalenie pkt 1 nie obowiązuje w wydzielaniu wewnętrznym (D);
 - 3) handel detaliczny małopowierzchniowy A oraz gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
 - 4) w wydzielaniu wewnętrznym (A) dopuszcza się wyłącznie zieleń parkową, skwery oraz ciągi piesze;
 - 5) w wydzielaniu wewnętrznym (E) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;
 - 6) w wydzielaniu wewnętrznym (E) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych, o których mowa w pkt 5, dopuszcza się w pasie o szerokości nie większej niż 6 m od obowiązującej linii zabudowy oraz obowiązującej ciągłej linii zabudowy;
 - 7) nadziemne części obiektów do parkowania, takie jak obudowy schodów, wind i ramp, dopuszcza się wyłącznie poza wydzielaniem wewnętrznym (E);
 - 8) nie dopuszcza się balkonów oraz wykuszy poza obowiązującą linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 oraz obowiązującą ciągłą linię zabudowy oznaczoną na rysunku planu symbolem 1;
 - 9) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 10) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do:

- a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 25 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej w obszarze usytuowania dominanty nie może być większy niż 30 m,
 - c) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 12 m;
 - 11) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być:
 - a) mniejsza niż 4,
 - b) większa niż 8, z zastrzeżeniem lit. c oraz d,
 - c) ustalenie lit. b nie obowiązuje w obszarze usytuowania dominanty,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej większa niż 4;
 - 12) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 13) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4;
 - 14) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 15;
 - 15) nie więcej niż 25% powierzchni terenu biologicznie czynnego, o której mowa w pkt 14, może się znajdować na terenie 7Z;
 - 16) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne oraz wyeksponowanie obiektu od strony terenu 4U oraz od strony ulicy Grabiszyńskiej;
 - 17) w wydzieleniu wewnętrznym (A) oraz (E) obowiązuje ogólny dostęp;
 - 18) obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;
 - 19) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDW/1 oraz od drogi wewnętrznej usytuowanej po zachodniej stronie terenu poza granicami planu;
 - 2) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenie:
- 1) wystawy i ekspozycje;
 - 2) obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 3) biura;
 - 4) obiekty kształcenia dodatkowego;
 - 5) widowiskowe obiekty kultury, z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 6) obiekty imprez plenerowych;
 - 7) obiekty upowszechniania kultury;
 - 8) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 9) gastronomia;
 - 10) zieleń parkowa;
 - 11) skwery;
 - 12) infrastruktura drogowa;
 - 13) obiekty infrastruktury technicznej.

2. W ramach przeznaczenia widowiskowe obiekty kultury nie dopuszcza się cyrków.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A oraz gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako obiekty wbudowane w budynek;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy A oraz gastronomię dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące obiektom o przeznaczeniu wystawy i ekspozycji oraz obiekty kongresowe i konferencyjne;
 - 3) powierzchnia sprzedaży obiektów o przeznaczeniu handel detaliczny małopowierzchniowy A nie może być większa niż 200 m²;
 - 4) obowiązuje obudowa estetyczna ze wszystkich stron urządzeń budowlanych i instalacji zamontowanych na dachach;
 - 5) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 16 m;
 - 6) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 30 m;
 - 7) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 8) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 2;
 - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 20°;
 - 11) obowiązują szczególne wymagania architektoniczne;
 - 12) obowiązuje ogólny dostęp.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
 - 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 2KDW/1 oraz od ulicy Grabiszyńskiej;
 - 2) nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania pojazdów samochodowych zawarte w § 12 ust. 2 pkt 2 lit. b i c.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenie:
 - 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A;
 - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy B;
 - 3) gastronomia;
 - 4) usługi drobne;
 - 5) kryte urządzenia sportowe;
 - 6) zieleń parkowa;
 - 7) skwery;
 - 8) place zabaw;
 - 9) terenowe urządzenia sportowe;
 - 10) infrastruktura drogowa;

- 11) obiekty infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) budynki, których więcej niż 50% powierzchni użytkowej zajmuje handel detaliczny małopowierzchniowy B, nie mogą mieć mniej niż 2 kondygnacje na co najmniej 50% ich powierzchni zabudowy;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m;
 - 3) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%;
 - 4) wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 2;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) zieleń parkowa;
 - 2) skwery;
 - 3) place zabaw;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) drogi wewnętrzne;
 - 8) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się obiektów towarzyszących.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (B) w formie przestrzeni współdzielonej łączącej tereny 2KDW/1 i 2KDW/2;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 65% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) obowiązuje zieleń wysoka w odległości nie większej niż 25 m od linii rozgraniczającej z terenem 4U, która ma stanowić zamknięcie widoku urbanistycznego na teren 4U z ulicy Grabiszyńskiej;
 - 4) obowiązuje ogólny dostęp;
 - 5) obowiązuje ciąg pieszy o szerokości co najmniej 3 m, z zastrzeżeniem pkt 6;
 - 6) minimalna szerokość, o której mowa w pkt 5 nie dotyczy przestrzeni współdzielonej;
 - 7) obowiązuje powiązanie ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 5 z ciągiem pieszym usytuowanym na terenach 7Z, 2KDW/1, 2KDW/2 oraz z chodnikiem ul. Bzowej poza granicami planu.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7Z ustala się przeznaczenie:
 - 1) zielen parkowa;
 - 2) skwery;
 - 3) place zabaw;
 - 4) terenowe urządzenia sportowe;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej.
2. W ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się obiektów towarzyszących.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 65% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) obowiązuje ogólny dostęp;
 - 3) obowiązuje ciąg pieszy o szerokości co najmniej 3 m;
 - 4) obowiązuje powiązanie ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 3 z ciągiem pieszym usytuowanym na terenie 6Z oraz z drogą wewnętrzną po zachodniej stronie terenu, poza granicami planu.

§ 23

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie – ulica.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 21,5 m;
 - 4) obowiązują szpalery drzew na odcinkach wskazanych na rysunku planu.

§ 24

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW/1 ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ogólny dostęp;
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 12 m;
 - 3) obowiązuje ogólnodostępny ciąg pieszy.

§ 25

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW/2 ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ogólny dostęp;
 - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 15,8 m;
 - 3) obowiązuje szpaler drzew na odcinku wskazanym na rysunku planu;
 - 4) obowiązuje ogólnodostępny ciąg pieszy.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 26

Traci moc uchwała Nr IV/40/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ulicy Inżynierskiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 29 kwietnia 2003 r. Nr 49, poz. 1153) na obszarze objętym planem.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia